



Fortschreibung der Kleingartenkonzeption Halle (Saale)

Eigentumsverhältnisse der Anlagen des SVG

Eigentumsverhältnisse 2020

- Stadt Halle (Saale)
- privat
- LMBV
- DB AG
- Kirche
- gemischt
- sonstige Institutionen
- keine Angabe

FACHBEREICH STÄDTEBAU
UND BAUORDNUNG
TEAM FREIRAUMPLANUNG



Kleingartenkonzeption Halle (Saale)

Eigentumsverhältnisse der Anlagen des SVG

Quelle:	Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
61.1.2	A. Mischutin	1:50.000 in A3	08/2021	A2

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), FB Städtebau und Bauordnung, Abt. Stadtvermessung



Fortschreibung der Kleingartenkonzeption Halle (Saale)

Darstellung im Flächennutzungsplan

Darstellung der Kleingartenanlagen im FNP

- Grün-/Freiflächen
- Grün-/Freiflächen, teils Bau-/Verkehrsflächen
- Bau-/Verkehrsflächen
- keine Angabe

Stand: Neuaufstellung des Flächennutzungsplans 2019

FACHBEREICH STÄDTEBAU
UND BAUORDNUNG
TEAM FREIRAUMPLANUNG



Kleingartenkonzeption Halle (Saale)

Darstellung im Flächennutzungsplan

Quelle:	Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
61.1.2	A. Mischutin	1:50.000 in A3	08/2021	A3

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), FB Städtebau und Bauordnung, Abt. Stadtvermessung



Fortschreibung der Kleingartenkonzeption Halle (Saale)

Altersverteilung der Kleingartenpachtenden

Am häufigsten vertretene Altersgruppe bei den Gartenpachtenden

- 0-25 Jahre
- 26-45 Jahre
- 26-45 Jahre/46-60 Jahre
- 26-45 Jahre/61-75 Jahre
- 46-60 Jahre
- 46-60 Jahre/61-75 Jahre
- 61-75 Jahre
- keine Angabe

Stand: Befragung 2020

FACHBEREICH STÄDTEBAU
UND BAUORDNUNG
TEAM FREIRAUMPLANUNG



Kleingartenkonzeption Halle (Saale)

Altersverteilung der Kleingartenpachtenden

Quelle:	Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
61.1.2	A. Mischutin	1:50.000 in A3	08/2021	A4

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), FB Städtebau und Bauordnung, Abt. Stadtvermessung



Fortschreibung der Kleingartenkonzeption Halle (Saale)

Leerstandssituation in den Kleingartenanlagen

Leerstandsbewertung 2020

- kein Leerstand (0 %)
- geringer Leerstand (> 0 bis < 5 %)
- mäßiger Leerstand (≥ 5 bis < 10 %)
- hoher Leerstand (≥ 10 %)
- keine Angabe

FACHBEREICH STÄDTEBAU
UND BAUORDNUNG
TEAM FREIRAUMPLANUNG



Kleingartenkonzeption Halle (Saale)

Leerstandssituation in den Kleingartenanlagen

Quelle:	Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
61.1.2	A. Mischutin	1:50.000 in A3	08/2021	A5

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), FB Städtebau und Bauordnung, Abt. Stadtvermessung



Fortschreibung der Kleingartenkonzeption Halle (Saale)

Gemeinschaftsanlagen in den Gartenanlagen

Gemeinschaftsanlagen

- Gaststätte, Spielplatz, Vereinsheim
- Gaststätte, Spielplatz
- Gaststätte, Vereinsheim
- Gaststätte
- Spielplatz, Vereinsheim
- Spielplatz
- Vereinsheim
- besondere Gemeinschaftsanlagen (z. B. Grillplatz, Schulgarten, Mustergarten etc.)
- keine
- keine Angabe

Stand: Befragung 2020

FACHBEREICH STÄDTEBAU
UND BAUORDNUNG
TEAM FREIRAUMPLANUNG



Kleingartenkonzeption Halle (Saale)

Gemeinschaftsanlagen in den Gartenanlagen

Quelle:	Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
61.1.2	A. Mischutin	1:50.000 in A3	08/2021	A6

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), FB Städtebau und Bauordnung, Abt. Stadtvermessung



Fortschreibung der Kleingartenkonzeption Halle (Saale)

Städtebauliche Lage der Kleingartenanlagen

Lage der Kleingärten

- Nähe Mehrfamilienhäuser in offener/abweichender Bauweise
- Nähe Mehrfamilienhäuser in geschlossener Bauweise
- Eigenheimsiedlungsnähe
- Ungunstlage*
- landschaftliche, periphere Lage
- keine Angabe

*Lage an stark frequentierten Straßen-/Schienenwegen, in Gewerbegebieten u./o. schwer erreichbar

FACHBEREICH STÄDTEBAU
UND BAUORDNUNG
TEAM FREIRAUMPLANUNG

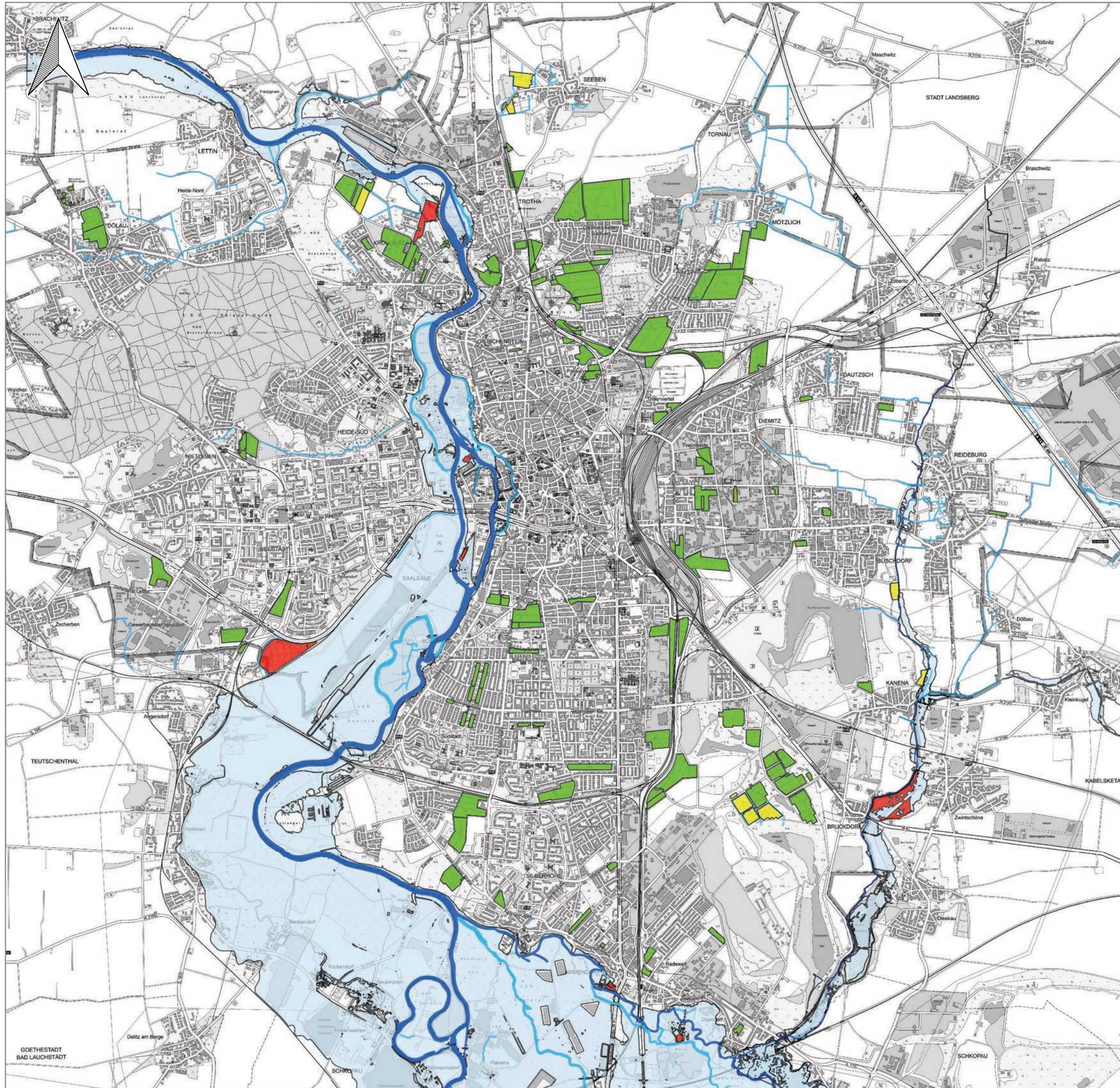


Kleingartenkonzeption Halle (Saale)

Städtebauliche Lage der Kleingartenanlagen

Quelle:	Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
61.1.2	A. Mischutin	1:50.000 in A3	08/2021	A7

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), FB Städtebau und Bauordnung, Abt. Stadtvermessung



Fortschreibung der Kleingartenkonzeption Halle (Saale)

Konflikt Lage in Gewässerauen

Gewässer

- Gewässer 1. Ordnung (Flüsse, Bäche)
- Gewässer 2. Ordnung (Gräben)

Konfliktpotenzial Lage in Gewässerauen

- stark - Lage im HQ 100-Einflussbereich
- mäßig - Lage im Gewässerschonstreifen
- kein

Überschwemmungsgebiet

- HQ 100

FACHBEREICH STÄDTEBAU
UND BAUORDNUNG
TEAM FREIRAUMPLANUNG

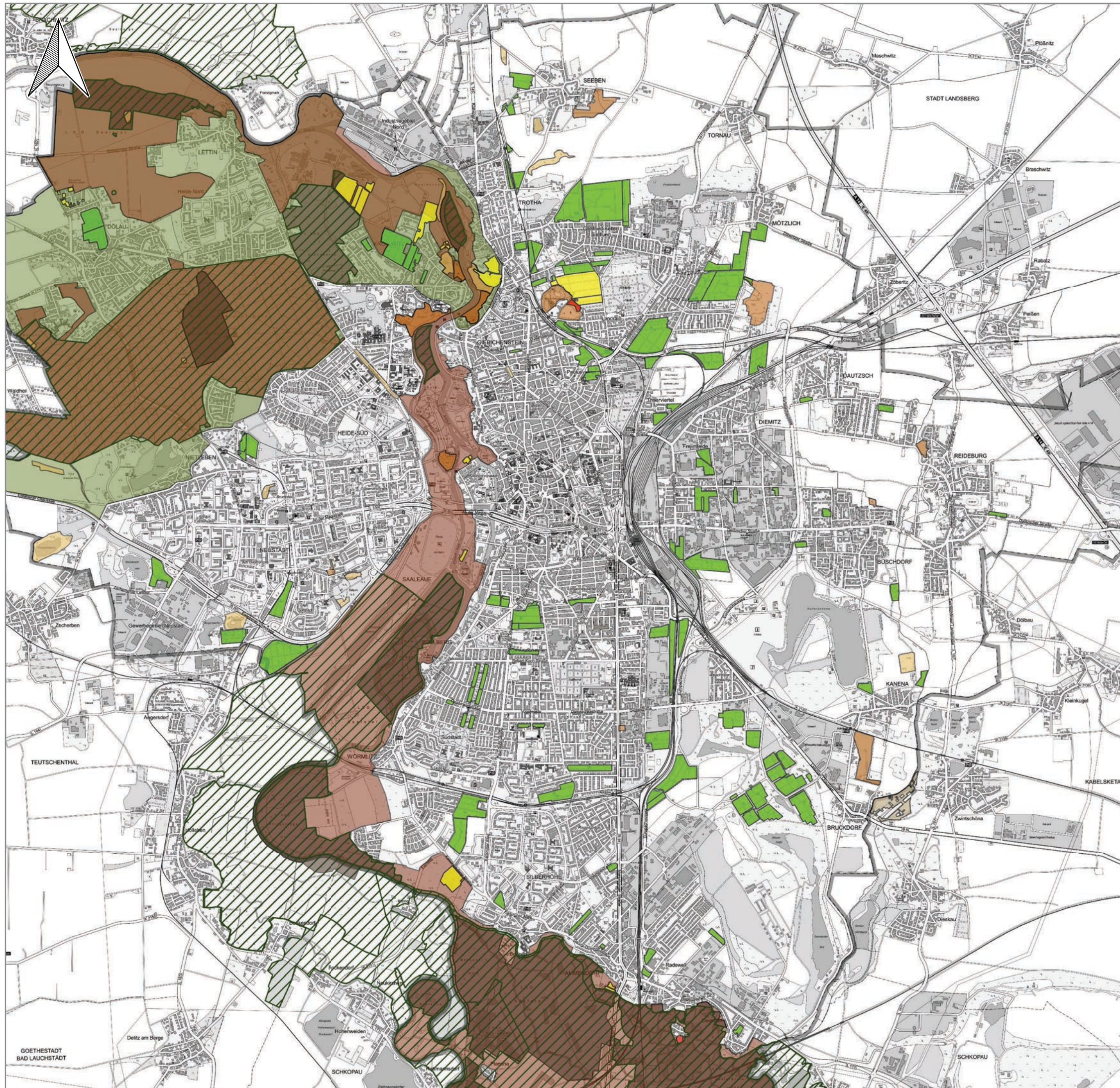


Kleingartenkonzeption Halle (Saale)

Konflikt Lage in Gewässerauen

Quelle:	Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
61.1.2	A. Mischutin	1:50.000 in A3	08/2021	A8

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), FB Städtebau und Bauordnung, Abt. Stadtvermessung



Fortschreibung der Kleingartenkonzeption Halle (Saale)

Sensible Lage zu Schutzgebieten nach BNatSchG

Konfliktpotenzial Lage zu Schutzgebieten

- stark - Lage innerhalb NSG, GLB, Natura 2000-Gebiete
- mäßig - Lage innerhalb LSG, im Bereich geschützter Biotope
- gering - kein Schutzgebiet/-objekt
- keine Angabe

Schutzgebiete nach BNatSchG

- NSG - Naturschutzgebiet
- LSG - Landschaftsschutzgebiet
- GLB - Geschützter Landschaftsbestandteil
- FND, ND - (Flächenhaftes) Naturdenkmal
- Naturpark
- Natura 2000-Gebiet (FFH- bzw. Vogelschutzrichtlinie)

FACHBEREICH STÄDTEBAU
UND BAUORDNUNG
TEAM FREIRAUMPLANUNG

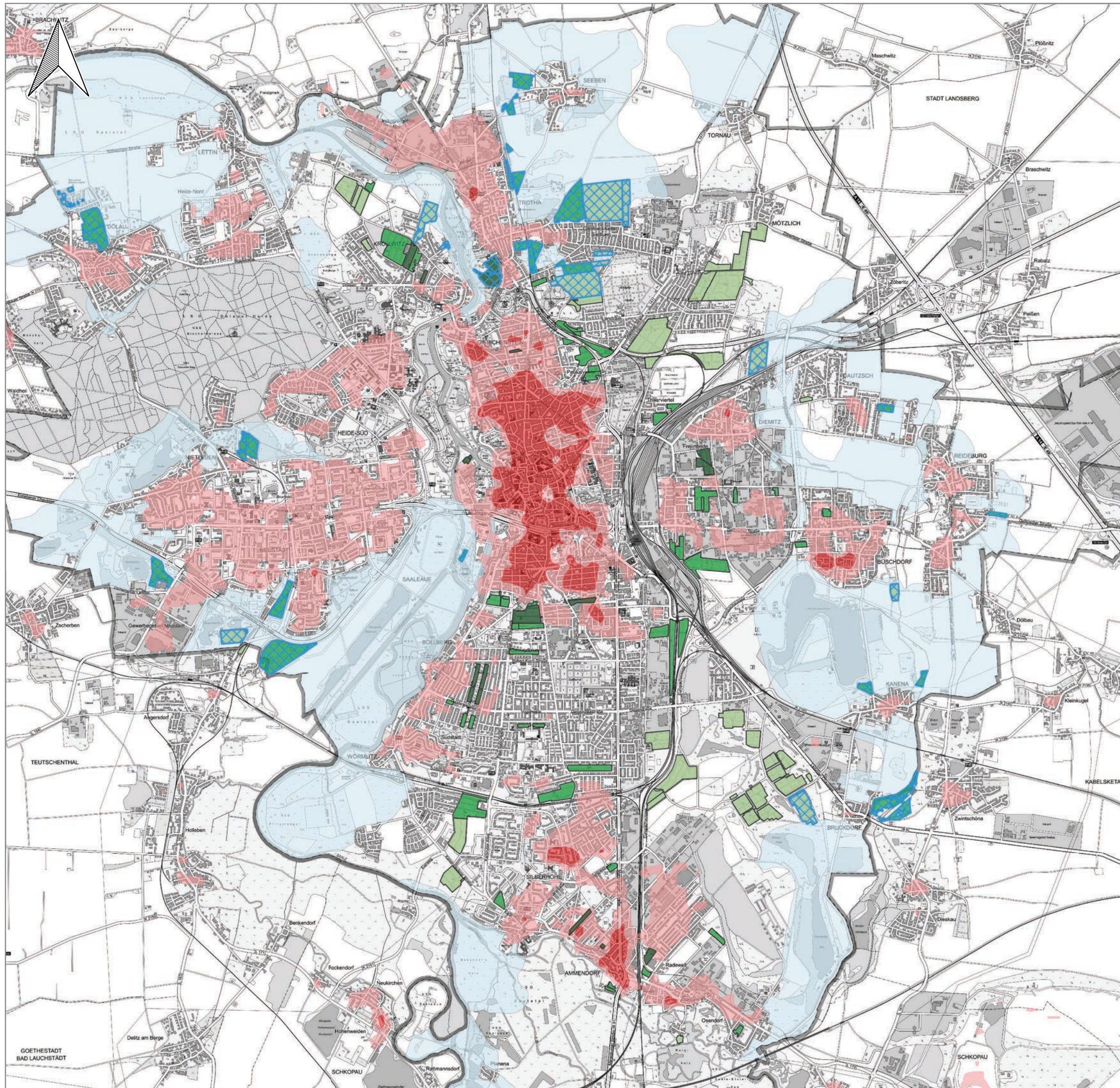


Kleingartenkonzeption Halle (Saale)

Sensible Lage zu Schutzgebieten (BNatSchG)

Quelle:	Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
61.1.2	A. Mischutin	1:50.000 in A3	08/2021	A9

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), FB Städtebau und Bauordnung, Abt. Stadtvermessung






Fortschreibung der Kleingartenkonzeption Halle (Saale)

Stadtklimatische Ausgleichsfunktion der Kleingartenanlagen



Bedeutung der Kleingärten für das Stadtklima

 Kleingärten in Kaltlufteinzugsgebieten

Kleinräumige Bedeutung für Siedlungsflächen

-  sehr hohe mikroklimatische Erholungsfunktion
-  hohe mikroklimatische Erholungsfunktion
-  mäßige mikroklimatische Erholungsfunktion

Überwärmungsgebiete

-  > 7 heiße Tage pro Jahr
-  6-7 heiße Tage pro Jahr

Kaltlufteinzugsgebiete



Quelle: Klimafunktionskarte und Planungshinweiskarte des Fachbeitrags Stadtklima der Stadt Halle (Saale) 2021

FACHBEREICH STÄDTEBAU
UND BAUORDNUNG
TEAM FREIRAUMPLANUNG



Kleingartenkonzeption Halle (Saale)

Stadtklimatische Ausgleichsfunktion der KGA

Quelle:	Bearbeitung:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr.:
61.1.2	A. Mischutin	1:50.000 in A3	08/2021	A10

Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), FB Städtebau und Bauordnung, Abt. Stadtvermessung