



Ein Dienst von [www.halle.de](http://www.halle.de)

## **Stellenausschreibung**

Die Händelstadt Halle (Saale) ist mit über 240.000 Einwohnerinnen und Einwohnern die größte Kommune Sachsen-Anhalts und bietet eine attraktive Lebensqualität. Sie verfügt über eine vielfältige Kulturlandschaft, eine interessante Mischung traditioneller und moderner Wirtschaftsbereiche und ist die Heimat der Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg sowie Sitz der Nationalen Akademie der Wissenschaften Leopoldina. Zahlreiche renommierte wissenschaftliche Institute stärken zudem das Rückgrat der hervorragenden Wissenschafts- und Bildungslandschaft der Stadt.

Die Stadt Halle (Saale) sucht für den Fachbereich Immobilien zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/einen

### **Teamleiterin/Teamleiter**

#### **Technische Gebäudeausstattung (TGA)**

Bitte geben Sie in der Bewerbung die Referenznummer 285/2018 an.

#### **Ihre Aufgaben sind:**

##### **Personelle und organisatorische Leitung u. a.**

- Führen von Mitarbeiterinnen- und Mitarbeitergesprächen
- Abschluss von Zielvereinbarungen und deren Bewertungen
- Sicherstellung eines aufgabenorientierten Personaleinsatzes
- Durchführung von Beratungen

##### **Fachliche Leitung u. a.**

- Erarbeitung strategischer Gesamtkonzepte für die im Team zu betreuenden haustechnischen Anlagen unter Einbeziehung kaufmännischer, technischer und infrastruktureller Aspekte der Gebäudebewirtschaftung
- Steuerung und Prüfung durchzuführender Vergabeprozesse
- Steuerung von Planungs- und Entwurfsleistungen in den Gewerken Elektrotechnik, Heizung- Lüftung-Sanitär, Maschinentechnik und Wärmedämmung
- Bearbeitung besonders schwieriger und bedeutungsvoller Vorgänge
- Klärung von Grundsatzfragen

##### **Projektmanagement gebäudetechnischer Maßnahmen**

- Projektleitung der TGA-Gewerke und Koordinierung
- Projektausführung einschließlich Bauleitung bei Planungen und Ausführung in Eigenregie
- Zusammenstellung der Verdingungsunterlagen für alle Leistungsbereiche



Ein Dienst von [www.halle.de](http://www.halle.de)

- Beauftragungen zur Beseitigung von Havarien und Schäden an haustechnischen Anlagen für alle zu betreuenden Objekte
- Erarbeitung und Aktualisierung der Gebäudedateien im Hinblick auf Feststellung des sicherheitstechnischen Funktionsstandes und der Betreiberverantwortlichkeit

**Erforderlich sind:**

- ein abgeschlossenes Studium auf Bachelorniveau, das zum Führen der Berufsbezeichnung Ingenieurin/Ingenieur berechtigt, in den Fachrichtungen Elektrotechnik, Versorgungstechnik, Gebäudetechnik oder Technische Gebäudeausrüstung
- Berufserfahrung auf einem Fachgebiet der technischen Gebäudeausrüstung
- Führerschein der Klasse B

**Erwünscht sind:**

- Erfahrungen in der Projektleitung von Gewerken im Bereich TGA
- umfassende Kenntnisse der Vorschriften zu Gebäude- und Haustechnik, VOB, VOL, VOF, HOAI, DIN-, VDI- und VDE-Vorschriften
- gutes Organisationsvermögen
- Leistungsbereitschaft, hohe Belastbarkeit, Eigeninitiative und Lösungskompetenz
- Führungs- und Sozialkompetenz
- Verhandlungssicherheit

**Alle Bewerberinnen und Bewerber werden gebeten, auf jeden Punkt des Anforderungsprofils einzugehen. Die Akkreditierung eines Bachelorabschlusses ist bitte nachzuweisen.**

**Wir bieten Ihnen:**

- ein unbefristetes Beschäftigungsverhältnis in der Entgeltgruppe 12 TVöD
- eine wöchentliche Arbeitszeit von 40 Stunden
- umfangreiche Qualifizierungsangebote
- Familienfreundlichkeit (z. B. durch flexible Arbeitszeiten)
- eine betriebliche Altersvorsorge
- gesundheitsfördernde und -erhaltende Maßnahmen im Rahmen unseres Betrieblichen Gesundheitsmanagements
- Vergünstigungen im Personennahverkehr ("Job-Ticket")
- eine umfassende Einarbeitung
- aktive Gestaltungsmöglichkeiten in einer modernen Verwaltung

Für fachspezifische Fragen steht Ihnen Dirk Scherlies, Abteilungsleiter Objektbetreuung, unter der Telefonnummer 0345 221-2090 zur Verfügung. Organisatorische Fragen beantwortet Ihnen Stephanie Essebier im Fachbereich Personal unter der Telefonnummer 0345 221-6183.



---

Ein Dienst von [www.halle.de](http://www.halle.de)

Senden Sie bitte Ihre vollständigen und aussagefähigen Bewerbungsunterlagen **möglichst online** bis zum **30. Dezember 2018** an [personalauswahl@halle.de](mailto:personalauswahl@halle.de) oder an Stadt Halle (Saale), Fachbereich Personal, Team Personalgewinnung und -entwicklung, 06100 Halle (Saale).

Mit der Übersendung der Bewerbungsunterlagen stimmen Sie der Erhebung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit diesem Personalauswahlverfahren zu. Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem datenschutzrechtlichen Informationsblatt auf unserer Homepage [www.stellenausschreibungen.halle.de](http://www.stellenausschreibungen.halle.de).

Vorstellungskosten können von der Stadt Halle (Saale) leider nicht erstattet werden. Ihre Bewerbungsunterlagen senden wir Ihnen bei Vorlage eines frankierten Umschlages zurück.

Stadt Halle (Saale)  
Der Oberbürgermeister