

**Verfahrensvermerke zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale)
Ifd. Nr. 12 „D-Zentrum Büschdorf, Delitzscher Straße“**

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch
(BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I, S. 3316)

Baunutzungsverordnung
(BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt
(GO LSA) vom 05.10.1993 (GVBl. LSA 1993, S. 568), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.11.2006 (GVBl. LSA 2006, S. 522)

Planzeichenverordnung 1990
(PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58)

Der Stadtrat hat am 29.11.2006 den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes Ifd. Nr. 12 gefasst und zur Bekanntmachung im Amtsblatt bestimmt.

Halle, den 25. JULI 2007



Oberbürgermeisterin

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB ist in der Zeit vom 06.04.2006 bis 24.04.2006 durchgeführt worden.

Halle, den 25. JULI 2007



Oberbürgermeisterin

Die frühzeitige Unterrichtung der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB ist mit der Aufforderung zur Äußerung bezüglich des Umfangs und Detaillierungsgrades der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB mit Schreiben vom 10.03.2006 erfolgt.

Halle, den 25. JULI 2007



Oberbürgermeisterin

Der Stadtrat hat am 22.11.2006 den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes Ifd. Nr. 12 einschließlich Begründung zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Halle, den 25. JULI 2007



Oberbürgermeisterin

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes Ifd. Nr. 12 und die Begründung mit Umweltbericht haben in der Zeit vom 02.01.2007 bis zum 05.02.2007 während der Dienststunden im FB Stadtentwicklung und -planung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 20.12.2006 im Amtsblatt der Stadt Halle (Saale) ortsüblich bekannt gemacht worden.

Halle, den 25. JULI 2007



Oberbürgermeisterin

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 27.12.2006 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Halle, den 25. JULI 2007



Oberbürgermeisterin

Der Stadtrat hat die vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 30.05.2007 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Halle, den 25. JULI 2007



Oberbürgermeisterin

Die Änderung des Flächennutzungsplanes Ifd. Nr. 12 wurde am 30.05.2007 vom Stadtrat beschlossen.

Halle, den 25. JULI 2007



Oberbürgermeisterin

Die Nebenbestimmungen der höheren Verwaltungsbehörde im Zusammenhang mit der Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurden durch den Beschluss des Stadtrates vom erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit AZ: bestätigt.

Halle, den

Oberbürgermeisterin

Die Änderung des Flächennutzungsplanes Ifd. Nr. 12 wird hiermit ausgefertigt.


Halle, den 11. SEP. 2007



Oberbürgermeisterin

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes Ifd. Nr. 12 sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 26.09.2007 im Amtsblatt der Stadt Halle (Saale) ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzung der Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Die Änderung des Flächennutzungsplanes Ifd. Nr. 12 wurde mit der Bekanntmachung am 26.09.2007 wirksam.

Halle, den 26. SEP. 2007



Oberbürgermeisterin

Landesverwaltungsamt
Genehmigt gemäß Verfügung
vom heutigen Tage
AZ.: 204-21101-12.A1HAL1000
mit Auflagen/Massgaben/Hinweisen
Magdeburg, 27.08.2007
Im Auftrage

