



Stadt Halle (Saale)

Fachbereich Sicherheit
Marktplatz 1
06110 Halle (Saale)

Dienststelle:
Abt. Allgemeine Ordnungsangel./
Gewerbe
Neustädter Passage 6
06122 Halle (Saale)

Aktenzeichen / Eingangsstempel / Bearbeitungsvermerk

Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung (GewO)

Antragsteller/Antragstellerin:

1	Genauere Bezeichnung des Unternehmens, falls das Gewerbe von einer juristischen Person* (z.B. GmbH, AG) ausgeübt werden soll:		
2	Name und Vorname (Geburtsname), Personalien der / des Angestellten / s bzw. des Geschäftsführungsbefugten des Unternehmens		
3	Anschrift (Straße, Nr., PLZ, Wohnort), bei Ausländern auch Heimatanschrift		
4	Geburtsdatum	5 Geburtsort, Kreis, ggf. Land	6 Staatsangehörigkeit
7	Familienstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> getrennt lebend		
8	Aufenthaltort (Gemeinde, Landkreis, Land) in den letzten fünf Jahren		vom <input type="text"/> bis <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

Persönliche Verhältnisse:

9	Haben Sie in den letzten fünf Jahren eine berufliche Tätigkeit als Geschäftsführer einer GmbH, als persönlich haftender Gesellschafter einer OHG oder KG oder als Inhaber eines Einzelunternehmens ausgeübt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
10	Wenn ja, unter welcher Firmenbezeichnung? Lag / Liegt die Eintragung im Handels-/ Genossenschaftsregister – unter welcher Nummer und bei welchem Amtsgericht – vor? – Bitte Beiblatt verwenden! -	
11	Ist gegen Sie ein Strafverfahren anhängig? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
12	Sind gegen Sie Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit anhängig? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
13	Ist gegen Sie ein Gewerbeuntersagungsverfahren nach § 35 Gewerbeordnung anhängig? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

Vermögensverhältnisse:

14	Haben Sie innerhalb der letzten drei Jahre eidesstattliche Versicherungen über Ihre Vermögensverhältnisse abgegeben (§§ 807 ff. ZPO), oder wurde innerhalb dieses Zeitraumes Haft zu deren Erzwingung gegen Sie verhängt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
15	Wurde innerhalb der letzten drei Jahre gegen Sie ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet, bzw. wurde innerhalb dieses Zeitraums der Eröffnungsantrag mangels Masse abgewiesen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
16	Ist die juristische Person unter dieser Bezeichnung im Handels-/ Genossenschaftsregister des Amtsgerichts eingetragen? <input type="checkbox"/> ja, beim Amtsgericht _____ am _____ unter Nr. _____ <input type="checkbox"/> nein	
17	Eine Eintragung soll erfolgen und ist bereits beantragt <input type="checkbox"/> ja, beim Amtsgericht _____ <input type="checkbox"/> nein	
18	Der diesbezügliche Gesellschaftsvertrag o.ä. wurde bereits geschlossen und ist beigefügt. <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> wird erst geschlossen und nachgereicht	

***) Beachte:** Bei Personengesellschaften ohne Rechtspersönlichkeit (z.B. Gesellschaften des bürgerlichen Rechts, OHG, KG einschließlich GmbH & Co. KG) benötigt jeder geschäftsführungsberechtigte Gesellschafter eine eigene Erlaubnis; ebenso gilt dies für Kommanditisten mit Geschäftsführungsbefugnis. Für jeden Geschäftsführungsbefugten ist daher ein eigener Antrag erforderlich (weitere Angaben ab Nr. 16).

Angabe zum Betrieb:

19 a) Wo wird die Betriebsstätte eingerichtet? (PLZ, Ort, Straße, Nr., Telefon) _____

20 b) Soll für die Ausübung des beantragten Gewerbes ein Betriebsleiter eingesetzt werden? ja **) nein

Sollen Zweigniederlassungen errichtet werden, ggf. wo? ja**) nein

**) Für notwendige Angaben zur Person des Betriebsleiters oder jeden Leiters einer Zweigniederlassung (Nr. 2 – 15 des Antrages) bitte einen zusätzlichen Vordruck verwenden.

Art der Tätigkeit:

21 Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über:

Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte Wohnräume, gewerbliche Räume

Anzahl der bei der Tätigkeit mitwirkenden Beschäftigten _____
(Hinweis: Die Angaben dazu sind auf dem Beiblatt „Mitwirkende Beschäftigte bei Immobilienmakler / Wohnimmobilienverwalter“ unter 1. zu machen)

Darlehen, mit Ausnahme v von Verträgen im Sinne des § 34i Absatz 1 Satz 1 GewO

22 Bauvorhaben

Vorbereitung und Durchführung v von Bauvorhaben als Bauherr in eigenem Namen für eigene und fremde Rechnung unter Verwendung v von Vermögenswerten v von Erwerbern, Mietern, Pächtern, sonstigen Nutzungsberechtigten, v von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte.

Wirtschaftliche Vorbereitung und Durchführung v von Bauvorhaben als Baubetreuer im fremden Namen für fremde Rechnung.

23 Wohnimmobilienverwalter
(gemeinschaftliches Eigentum v von Wohnungseigentümern oder für Dritte Mietverhältnisse über Wohnräume nach § 549 BGB verwalten)

Wurde die Tätigkeit als Wohnimmobilienverwalter schon vor dem 01.08.2018 ausgeübt? nein ja

Eine Berufshaftpflichtversicherung für Wohnimmobilienverwalter liegt v vor? nein ja

wenn ja, v von Versicherung: _____

Vers.bestätigung liegt vor v om _____ Vers.nummer _____

Anzahl der bei der Tätigkeit mitwirkenden Beschäftigten _____
(Hinweis: Die Angaben dazu sind auf dem Beiblatt „Mitwirkende Beschäftigte bei Immobilienmakler / Wohnimmobilienverwalter“ unter 2. zu machen)

Notwendige Unterlagen:*)**

24	Führungszeugnis	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> ist bei der Wohnsitzgemeinde beantragt und wird nachgereicht
25	Auszug aus dem Gewerbezentralregister***)	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> ist bei der Wohnsitzgemeinde beantragt und wird nachgereicht
26	Auszug aus dem Schuldnerverzeichnis des Amtsgerichts	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> ist beim Amtsgericht beantragt und wird nachgereicht
27	Auszug aus dem Insolvenzverzeichnis	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> ist beim Amtsgericht beantragt und wird nachgereicht
28	Steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> ist beim Finanzamt beantragt und wird nachgereicht
29	Steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung des Steueramtes	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> ist beim Steueramt beantragt und wird nachgereicht
30	Auszug aus dem Handels-/Genossenschaftsregister des Amtsgerichts – siehe Nr. 10 und 16 des Antrags	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> ist beim Amtsgericht – Handelsregister – beantragt und wird nachgereicht
31	Gesellschaftsvertrag – sofern noch nicht im Handels-/Genossenschaftsregister eingetragen o. Eintragung nicht erforderlich; z.B. Gesellschaft bürgerlichen Rechts –	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> wurde bereits geschlossen und wird nachgereicht
32	Sonstige Unterlagen – nur auf ausdrückliches Verlangen		

Mir ist bekannt, dass vor Erteilung der Erlaubnis das beantragte Gewerbe nicht ausgeübt werden darf; Zuwiderhandlungen können als Ordnungswidrigkeit mit einer Geldbuße bis 5.000, 00 EUR geahndet werden.

Ich versichere die Richtigkeit der Angaben und bin mir darüber im Klaren, dass die Erlaubnis zurückgenommen werden kann, wenn sie auf Grund unwahrer Angaben oder sonstiger täuschender Handlungen erwirkt worden ist.

***) Die unter Nr. 26 – 31 genannten Unterlagen sind für den / die Antragsteller/in, Gesellschaftsführungsbefugte/n und jede mit der Leitung des Betriebes oder der Zweigniederlassung beauftragte Person zu erbringen.

Die Vorlage einer Unbedenklichkeitserklärung des Finanzamtes sowie einer Stellungnahme der Gemeinde zur Person des Antragstellers oder Geschäftsführers ist nicht in allen Bundesländern vorgeschrieben, trägt jedoch erheblich zur Beschleunigung des Erlaubnisverfahrens bei. In Hessen besteht Vorlagepflicht für die Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes.

Bemerkungen:

33 _____

Die Richtigkeit vorstehender Angaben wird versichert.

Ort, Datum _____

Unterschrift _____

Verteiler: _____

Beiblatt: „Weitere gesetzl. Vertreter“**Jur. Person**

Firmenbezeichnung

Registergericht und Nummer

1. Weitere gesetzliche Vertreter der juristischen Person

1.1 Name und Vorname(n): (bei Frauen auch Geburtsname)		Familienstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verw. <input type="checkbox"/> gesch.	
Geburtsdatum	Geburtsort	Staatsangehörigkeit	
Wohnort und Wohnung: (bei Ausländern auch Heimatschrift - Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)		Telefon	
Aufenthalt in den letzten fünf Jahren : von - bis	Aufenthaltsort: (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	Aufenthaltslaubnis bis	
		Gewerbeberechtigung für	
Ausübung einer beruflichen Tätigkeit als Geschäftsführer einer GmbH, als persönlich haftender Gesellschafter einer OHG oder KG oder als Inhaber eines Einzelunternehmens in den letzten fünf Jahren? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
Antrag auf Erteilung einer Auskunft aus dem Gewerbezentralregister ist gestellt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Antrag auf Erteilung eines Führungszeugnisses zur Vorlage bei einer Behörde ist gestellt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Sind Strafverfahren anhängig? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar			
Sind Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit anhängig? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar			
Wurde innerhalb der letzten fünf Jahre eine eidesstattliche Versicherung abgegeben bzw. Haft zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung angeordnet? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar			
Wurde innerhalb der letzten fünf Jahre ein Insolvenzverfahren eröffnet bzw. der Eröffnungsantrag mangels Masse abgewiesen? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar			
Ist ein Gewerbeuntersagungsverfahren nach § 35 der GewO anhängig? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar			
1.2 Name und Vorname(n): (bei Frauen auch Geburtsname)		Familienstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verw. <input type="checkbox"/> gesch.	
Geburtsdatum	Geburtsort	Staatsangehörigkeit	
Wohnort und Wohnung: (bei Ausländern auch Heimatschrift - Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)		Telefon	
Aufenthalt in den letzten fünf Jahren : von - bis	Aufenthaltsort: (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	Aufenthaltslaubnis bis	
		Gewerbeberechtigung für	
Ausübung einer beruflichen Tätigkeit als Geschäftsführer einer GmbH, als persönlich haftender Gesellschafter einer OHG oder KG oder als Inhaber eines Einzelunternehmens in den letzten fünf Jahren? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
Antrag auf Erteilung einer Auskunft aus dem Gewerbezentralregister ist gestellt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Antrag auf Erteilung eines Führungszeugnisses zur Vorlage bei einer Behörde ist gestellt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Sind Strafverfahren anhängig? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar			
Sind Bußgeldverfahren wegen Verstöße bei einer gewerblichen Tätigkeit anhängig? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar			
Wurde innerhalb der letzten fünf Jahre eine eidesstattliche Versicherung abgegeben bzw. Haft zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung angeordnet? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar			
Wurde innerhalb der letzten fünf Jahre ein Insolvenzverfahren eröffnet bzw. der Eröffnungsantrag mangels Masse abgewiesen? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar			
Ist ein Gewerbeuntersagungsverfahren nach § 35 der GewO anhängig? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar			

Beiblatt: „Mitwirkende Beschäftigte bei Immobilienmakler / Wohnimmobilienverwalter“

1. Mitwirkende Beschäftigte bei Immobilienmakler		
1.1 Name und Vorname(n)		
Geburtsdatum	Geburtsort	Staatsangehörigkeit
Wohnort und Wohnung: (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)		
Ausbildung/Qualifikation		Tätigkeitsbeginn
1.2 Name und Vorname(n)		
Geburtsdatum	Geburtsort	Staatsangehörigkeit
Wohnort und Wohnung: (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)		
Ausbildung/Qualifikation		Tätigkeitsbeginn
1.3 Name und Vorname(n)		
Geburtsdatum	Geburtsort	Staatsangehörigkeit
Wohnort und Wohnung: (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)		
Ausbildung/Qualifikation		Tätigkeitsbeginn

2. Mitwirkende Beschäftigte bei Wohnimmobilienverwalter		
2.1 Name und Vorname(n)		
Geburtsdatum	Geburtsort	Staatsangehörigkeit
Wohnort und Wohnung: (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)		
Ausbildung/Qualifikation		Tätigkeitsbeginn
2.2 Name und Vorname(n)		
Geburtsdatum	Geburtsort	Staatsangehörigkeit
Wohnort und Wohnung: (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)		
Ausbildung/Qualifikation		Tätigkeitsbeginn
2.3 Name und Vorname(n)		
Geburtsdatum	Geburtsort	Staatsangehörigkeit
Wohnort und Wohnung: (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)		
Ausbildung/Qualifikation		Tätigkeitsbeginn