



Stadt Halle (Saale) Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 101.1, Sportzentrum Böllberger Weg



Planzeichenerklärung

- Gebäude des Sportzentrums, s. gesonderte Bauzeichnungen
- Begrünte Dachflächen
- Erhalt von Kellerräumen der vorhandenen Bebauung mit Angabe der Nutzung
- Parkplätze mit Ein- und Ausfahrten
- Instandsetzung / Umbau von öffentlichen Verkehrsanlagen
- Instandsetzung öffentlicher Grünflächen
- Bau eines Fußgängerüberweges
- Sonstige private Fußwege mit Gehrecht für die Öffentlichkeit
- Private Platzflächen und Fußwege
- Private Grünflächen für die Pflege und Entwicklung von Biotopen
- Sonstige private Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Sonstige private Grünflächen / Parkanlagen
- Anpflanzung von Bäumen (außerhalb von Biotopen)
- Erhalt von Bäumen (außerhalb von Biotopen)
- Anpflanzen von Hecken
- Stütz- und Einfriedungsmauern
- Leuchten

- 1) Erhalt und Ausbau von Kellerräumen als Fledermaushabitat
- 2) Erhalt von Kellerräumen für Klimatechnik
- 3) Fahrradstellplätze
- 4) Feuerwehrzufahrt
- 5) Außengastronomie, Kinderspielfeld
- 6) Zufahrt nur für Vereinsnutzer
- 7) Signalierter Fußgängerüberweg

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
- Abgrenzung von Flächen, die innerhalb des Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, jedoch nicht innerhalb des Vorhaben- und Erschließungsplanes liegen. Gegenstand des Vorhaben- und Erschließungsplanes sind nur die farblich angelegten Flächen.

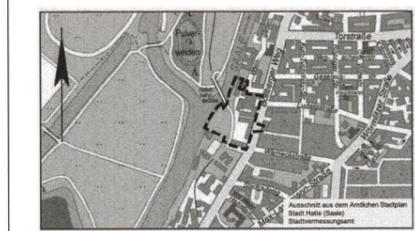
KP-Nr.	Planwert [m]	Hochwert [m]
1	4497115.91	3754528.71
2	4497115.29	3754544.87
3	4497148.96	3754338.57
4	4497125.06	3754494.61
5	4497231.41	3754463.58
6	4497287.96	3754543.92
7	4497273.04	3754559.34
8	4497211.73	3754749.56
9	4497208.80	3754732.04
10	4497205.32	3754732.19
11	4497197.06	3754728.06
12	4497218.36	3754761.71

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte mit Inhalt der Stadtgrundkarte Stadt Halle (Saale), 79 Vermessung und Geodäten
 Gemarkung: Halle (Saale)
 Flur: Halle (Saale)
 Maßstab: 1 : 500
 Stand der Liegenschaftskarte: Juli 2007
 Stand der Planunterlagen: September 2007
 Verantwortliche Stelle: Amt für Liegenschaftliche Vermessung und Geodäsie Sachsen-Anhalt am 09.10.2007, Altonaerstr. 45-37/55-2007

Lagekoordinatensystem: Gauß-Krüger-Koordinatensystem (LA 130)
 Höhenbezugsdatum: 1984 (HN 1984)

Verfahrensvermerke

Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauOB ist am ... bis ... durchgeführt worden. Halle, ...	Die von der Planung beschriebenen Bauteile und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom ... zur Abgabe einer Stellungnahme ... Halle, ...
Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), die Begründung mit Umweltbericht, sowie alle die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, haben in der Zeit vom ... bis zum ... während der Dienststunden im Fachbereich Stadtentwicklung und -planung nach § 3 Abs. 2 BauOB öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, am ... im Amtsblatt der Stadt Halle (Saale) Nr. ... ersichtlich bekannt gemacht worden. Halle, ...	Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), die Begründung mit Umweltbericht, sowie alle die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, haben in der Zeit vom ... bis zum ... während der Dienststunden im Fachbereich Stadtentwicklung und -planung nach § 3 Abs. 2 BauOB öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, am ... im Amtsblatt der Stadt Halle (Saale) Nr. ... ersichtlich bekannt gemacht worden. Halle, ...
Der Stadtrat hat die während der öffentlichen Auslegung sowie durch Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen am ... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Halle, ...	Die vermerkte Planunterlagen enthält den Inhalt des Liegenschaftskarten und weist die städtebaulich insbesondere beschriebenen Anlagen, Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Ortskarte ist einwandfrei möglich. Halle, ...
Die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden bestätigt. Halle, ...	



ORIGINAL
STADT HALLE (SAALE)

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 101.1

Sportzentrum Böllberger Weg

Vorbereitender: Holm Lischewski
 Holzhäuser Straße 81
 04299 Leipzig

Planungsbüro: H + B Stadtplanung
 Philipp-Müller-Str. 10
 06110 Halle (Saale)

Aktualitätsstand der Planung: 04.06.2008

Gemarkung: Halle
 Flur: 1
 Maßstab: 1 : 500

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte mit Inhalt der Stadtgrundkarte Stadt Halle (Saale)
 Fachbereich Vermessung und Geodäten

Verstärkungen der Planunterlagen für geodätische Zwecke sind unzulässig.