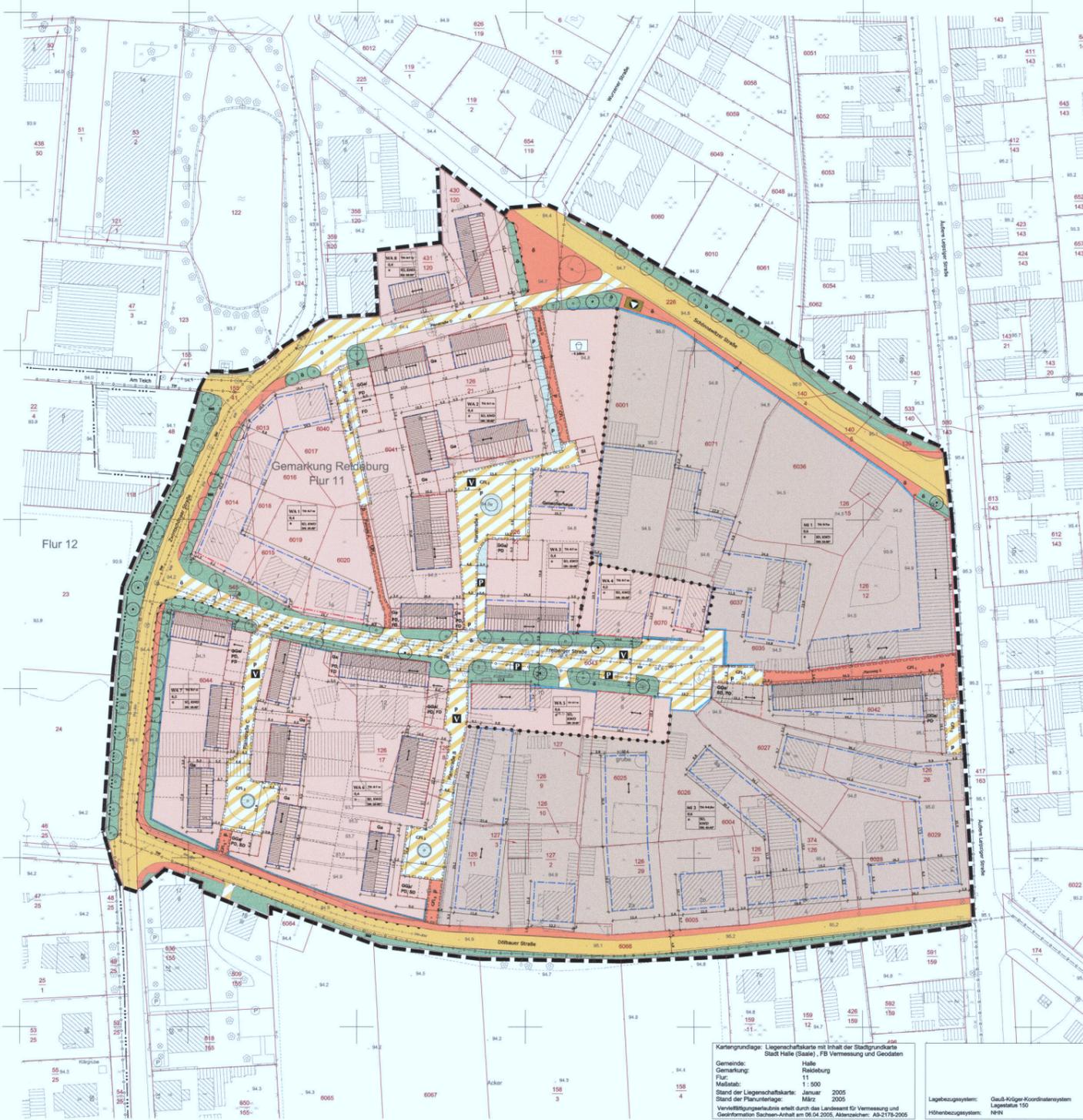




STADT HALLE (SAALE) BEBAUUNGSPLAN NR. 122

PLANZEICHNUNG TEIL A



PLANZEICHNERKLÄRUNG	
	FESTSETZUNGEN 1.1 bis 1.14 1.15 bis 1.18 1.19 bis 1.24
	ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 BauNVO) WA Allgemeines Wohngebiet MI Mehrfamilienwohngebiet MA Mischgebiet MA 1 Mischgebiet MA 2 Mischgebiet MA 3 Mischgebiet MA 4 Mischgebiet MA 5 Mischgebiet MA 6 Mischgebiet MA 7 Mischgebiet MA 8 Mischgebiet MA 9 Mischgebiet MA 10 Mischgebiet MA 11 Mischgebiet MA 12 Mischgebiet MA 13 Mischgebiet MA 14 Mischgebiet MA 15 Mischgebiet MA 16 Mischgebiet MA 17 Mischgebiet MA 18 Mischgebiet MA 19 Mischgebiet MA 20 Mischgebiet MA 21 Mischgebiet MA 22 Mischgebiet MA 23 Mischgebiet MA 24 Mischgebiet MA 25 Mischgebiet MA 26 Mischgebiet MA 27 Mischgebiet MA 28 Mischgebiet MA 29 Mischgebiet MA 30 Mischgebiet MA 31 Mischgebiet MA 32 Mischgebiet MA 33 Mischgebiet MA 34 Mischgebiet MA 35 Mischgebiet MA 36 Mischgebiet MA 37 Mischgebiet MA 38 Mischgebiet MA 39 Mischgebiet MA 40 Mischgebiet MA 41 Mischgebiet MA 42 Mischgebiet MA 43 Mischgebiet MA 44 Mischgebiet MA 45 Mischgebiet MA 46 Mischgebiet MA 47 Mischgebiet MA 48 Mischgebiet MA 49 Mischgebiet MA 50 Mischgebiet MA 51 Mischgebiet MA 52 Mischgebiet MA 53 Mischgebiet MA 54 Mischgebiet MA 55 Mischgebiet MA 56 Mischgebiet MA 57 Mischgebiet MA 58 Mischgebiet MA 59 Mischgebiet MA 60 Mischgebiet MA 61 Mischgebiet MA 62 Mischgebiet MA 63 Mischgebiet MA 64 Mischgebiet MA 65 Mischgebiet MA 66 Mischgebiet MA 67 Mischgebiet MA 68 Mischgebiet MA 69 Mischgebiet MA 70 Mischgebiet MA 71 Mischgebiet MA 72 Mischgebiet MA 73 Mischgebiet MA 74 Mischgebiet MA 75 Mischgebiet MA 76 Mischgebiet MA 77 Mischgebiet MA 78 Mischgebiet MA 79 Mischgebiet MA 80 Mischgebiet MA 81 Mischgebiet MA 82 Mischgebiet MA 83 Mischgebiet MA 84 Mischgebiet MA 85 Mischgebiet MA 86 Mischgebiet MA 87 Mischgebiet MA 88 Mischgebiet MA 89 Mischgebiet MA 90 Mischgebiet MA 91 Mischgebiet MA 92 Mischgebiet MA 93 Mischgebiet MA 94 Mischgebiet MA 95 Mischgebiet MA 96 Mischgebiet MA 97 Mischgebiet MA 98 Mischgebiet MA 99 Mischgebiet MA 100 Mischgebiet
	MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 2 BauNVO) GMD Grundflächenzahl GMD 0,1 GMD 0,2 GMD 0,3 GMD 0,4 GMD 0,5 GMD 0,6 GMD 0,7 GMD 0,8 GMD 0,9 GMD 1,0 GMD 1,1 GMD 1,2 GMD 1,3 GMD 1,4 GMD 1,5 GMD 1,6 GMD 1,7 GMD 1,8 GMD 1,9 GMD 2,0 GMD 2,1 GMD 2,2 GMD 2,3 GMD 2,4 GMD 2,5 GMD 2,6 GMD 2,7 GMD 2,8 GMD 2,9 GMD 3,0 GMD 3,1 GMD 3,2 GMD 3,3 GMD 3,4 GMD 3,5 GMD 3,6 GMD 3,7 GMD 3,8 GMD 3,9 GMD 4,0 GMD 4,1 GMD 4,2 GMD 4,3 GMD 4,4 GMD 4,5 GMD 4,6 GMD 4,7 GMD 4,8 GMD 4,9 GMD 5,0 GMD 5,1 GMD 5,2 GMD 5,3 GMD 5,4 GMD 5,5 GMD 5,6 GMD 5,7 GMD 5,8 GMD 5,9 GMD 6,0 GMD 6,1 GMD 6,2 GMD 6,3 GMD 6,4 GMD 6,5 GMD 6,6 GMD 6,7 GMD 6,8 GMD 6,9 GMD 7,0 GMD 7,1 GMD 7,2 GMD 7,3 GMD 7,4 GMD 7,5 GMD 7,6 GMD 7,7 GMD 7,8 GMD 7,9 GMD 8,0 GMD 8,1 GMD 8,2 GMD 8,3 GMD 8,4 GMD 8,5 GMD 8,6 GMD 8,7 GMD 8,8 GMD 8,9 GMD 9,0 GMD 9,1 GMD 9,2 GMD 9,3 GMD 9,4 GMD 9,5 GMD 9,6 GMD 9,7 GMD 9,8 GMD 9,9 GMD 10,0 GMD 10,1 GMD 10,2 GMD 10,3 GMD 10,4 GMD 10,5 GMD 10,6 GMD 10,7 GMD 10,8 GMD 10,9 GMD 11,0 GMD 11,1 GMD 11,2 GMD 11,3 GMD 11,4 GMD 11,5 GMD 11,6 GMD 11,7 GMD 11,8 GMD 11,9 GMD 12,0 GMD 12,1 GMD 12,2 GMD 12,3 GMD 12,4 GMD 12,5 GMD 12,6 GMD 12,7 GMD 12,8 GMD 12,9 GMD 13,0 GMD 13,1 GMD 13,2 GMD 13,3 GMD 13,4 GMD 13,5 GMD 13,6 GMD 13,7 GMD 13,8 GMD 13,9 GMD 14,0 GMD 14,1 GMD 14,2 GMD 14,3 GMD 14,4 GMD 14,5 GMD 14,6 GMD 14,7 GMD 14,8 GMD 14,9 GMD 15,0 GMD 15,1 GMD 15,2 GMD 15,3 GMD 15,4 GMD 15,5 GMD 15,6 GMD 15,7 GMD 15,8 GMD 15,9 GMD 16,0 GMD 16,1 GMD 16,2 GMD 16,3 GMD 16,4 GMD 16,5 GMD 16,6 GMD 16,7 GMD 16,8 GMD 16,9 GMD 17,0 GMD 17,1 GMD 17,2 GMD 17,3 GMD 17,4 GMD 17,5 GMD 17,6 GMD 17,7 GMD 17,8 GMD 17,9 GMD 18,0 GMD 18,1 GMD 18,2 GMD 18,3 GMD 18,4 GMD 18,5 GMD 18,6 GMD 18,7 GMD 18,8 GMD 18,9 GMD 19,0 GMD 19,1 GMD 19,2 GMD 19,3 GMD 19,4 GMD 19,5 GMD 19,6 GMD 19,7 GMD 19,8 GMD 19,9 GMD 20,0 GMD 20,1 GMD 20,2 GMD 20,3 GMD 20,4 GMD 20,5 GMD 20,6 GMD 20,7 GMD 20,8 GMD 20,9 GMD 21,0 GMD 21,1 GMD 21,2 GMD 21,3 GMD 21,4 GMD 21,5 GMD 21,6 GMD 21,7 GMD 21,8 GMD 21,9 GMD 22,0 GMD 22,1 GMD 22,2 GMD 22,3 GMD 22,4 GMD 22,5 GMD 22,6 GMD 22,7 GMD 22,8 GMD 22,9 GMD 23,0 GMD 23,1 GMD 23,2 GMD 23,3 GMD 23,4 GMD 23,5 GMD 23,6 GMD 23,7 GMD 23,8 GMD 23,9 GMD 24,0 GMD 24,1 GMD 24,2 GMD 24,3 GMD 24,4 GMD 24,5 GMD 24,6 GMD 24,7 GMD 24,8 GMD 24,9 GMD 25,0 GMD 25,1 GMD 25,2 GMD 25,3 GMD 25,4 GMD 25,5 GMD 25,6 GMD 25,7 GMD 25,8 GMD 25,9 GMD 26,0 GMD 26,1 GMD 26,2 GMD 26,3 GMD 26,4 GMD 26,5 GMD 26,6 GMD 26,7 GMD 26,8 GMD 26,9 GMD 27,0 GMD 27,1 GMD 27,2 GMD 27,3 GMD 27,4 GMD 27,5 GMD 27,6 GMD 27,7 GMD 27,8 GMD 27,9 GMD 28,0 GMD 28,1 GMD 28,2 GMD 28,3 GMD 28,4 GMD 28,5 GMD 28,6 GMD 28,7 GMD 28,8 GMD 28,9 GMD 29,0 GMD 29,1 GMD 29,2 GMD 29,3 GMD 29,4 GMD 29,5 GMD 29,6 GMD 29,7 GMD 29,8 GMD 29,9 GMD 30,0 GMD 30,1 GMD 30,2 GMD 30,3 GMD 30,4 GMD 30,5 GMD 30,6 GMD 30,7 GMD 30,8 GMD 30,9 GMD 31,0 GMD 31,1 GMD 31,2 GMD 31,3 GMD 31,4 GMD 31,5 GMD 31,6 GMD 31,7 GMD 31,8 GMD 31,9 GMD 32,0 GMD 32,1 GMD 32,2 GMD 32,3 GMD 32,4 GMD 32,5 GMD 32,6 GMD 32,7 GMD 32,8 GMD 32,9 GMD 33,0 GMD 33,1 GMD 33,2 GMD 33,3 GMD 33,4 GMD 33,5 GMD 33,6 GMD 33,7 GMD 33,8 GMD 33,9 GMD 34,0 GMD 34,1 GMD 34,2 GMD 34,3 GMD 34,4 GMD 34,5 GMD 34,6 GMD 34,7 GMD 34,8 GMD 34,9 GMD 35,0 GMD 35,1 GMD 35,2 GMD 35,3 GMD 35,4 GMD 35,5 GMD 35,6 GMD 35,7 GMD 35,8 GMD 35,9 GMD 36,0 GMD 36,1 GMD 36,2 GMD 36,3 GMD 36,4 GMD 36,5 GMD 36,6 GMD 36,7 GMD 36,8 GMD 36,9 GMD 37,0 GMD 37,1 GMD 37,2 GMD 37,3 GMD 37,4 GMD 37,5 GMD 37,6 GMD 37,7 GMD 37,8 GMD 37,9 GMD 38,0 GMD 38,1 GMD 38,2 GMD 38,3 GMD 38,4 GMD 38,5 GMD 38,6 GMD 38,7 GMD 38,8 GMD 38,9 GMD 39,0 GMD 39,1 GMD 39,2 GMD 39,3 GMD 39,4 GMD 39,5 GMD 39,6 GMD 39,7 GMD 39,8 GMD 39,9 GMD 40,0 GMD 40,1 GMD 40,2 GMD 40,3 GMD 40,4 GMD 40,5 GMD 40,6 GMD 40,7 GMD 40,8 GMD 40,9 GMD 41,0 GMD 41,1 GMD 41,2 GMD 41,3 GMD 41,4 GMD 41,5 GMD 41,6 GMD 41,7 GMD 41,8 GMD 41,9 GMD 42,0 GMD 42,1 GMD 42,2 GMD 42,3 GMD 42,4 GMD 42,5 GMD 42,6 GMD 42,7 GMD 42,8 GMD 42,9 GMD 43,0 GMD 43,1 GMD 43,2 GMD 43,3 GMD 43,4 GMD 43,5 GMD 43,6 GMD 43,7 GMD 43,8 GMD 43,9 GMD 44,0 GMD 44,1 GMD 44,2 GMD 44,3 GMD 44,4 GMD 44,5 GMD 44,6 GMD 44,7 GMD 44,8 GMD 44,9 GMD 45,0 GMD 45,1 GMD 45,2 GMD 45,3 GMD 45,4 GMD 45,5 GMD 45,6 GMD 45,7 GMD 45,8 GMD 45,9 GMD 46,0 GMD 46,1 GMD 46,2 GMD 46,3 GMD 46,4 GMD 46,5 GMD 46,6 GMD 46,7 GMD 46,8 GMD 46,9 GMD 47,0 GMD 47,1 GMD 47,2 GMD 47,3 GMD 47,4 GMD 47,5 GMD 47,6 GMD 47,7 GMD 47,8 GMD 47,9 GMD 48,0 GMD 48,1 GMD 48,2 GMD 48,3 GMD 48,4 GMD 48,5 GMD 48,6 GMD 48,7 GMD 48,8 GMD 48,9 GMD 49,0 GMD 49,1 GMD 49,2 GMD 49,3 GMD 49,4 GMD 49,5 GMD 49,6 GMD 49,7 GMD 49,8 GMD 49,9 GMD 50,0 GMD 50,1 GMD 50,2 GMD 50,3 GMD 50,4 GMD 50,5 GMD 50,6 GMD 50,7 GMD 50,8 GMD 50,9 GMD 51,0 GMD 51,1 GMD 51,2 GMD 51,3 GMD 51,4 GMD 51,5 GMD 51,6 GMD 51,7 GMD 51,8 GMD 51,9 GMD 52,0 GMD 52,1 GMD 52,2 GMD 52,3 GMD 52,4 GMD 52,5 GMD 52,6 GMD 52,7 GMD 52,8 GMD 52,9 GMD 53,0 GMD 53,1 GMD 53,2 GMD 53,3 GMD 53,4 GMD 53,5 GMD 53,6 GMD 53,7 GMD 53,8 GMD 53,9 GMD 54,0 GMD 54,1 GMD 54,2 GMD 54,3 GMD 54,4 GMD 54,5 GMD 54,6 GMD 54,7 GMD 54,8 GMD 54,9 GMD 55,0 GMD 55,1 GMD 55,2 GMD 55,3 GMD 55,4 GMD 55,5 GMD 55,6 GMD 55,7 GMD 55,8 GMD 55,9 GMD 56,0 GMD 56,1 GMD 56,2 GMD 56,3 GMD 56,4 GMD 56,5 GMD 56,6 GMD 56,7 GMD 56,8 GMD 56,9 GMD 57,0 GMD 57,1 GMD 57,2 GMD 57,3 GMD 57,4 GMD 57,5 GMD 57,6 GMD 57,7 GMD 57,8 GMD 57,9 GMD 58,0 GMD 58,1 GMD 58,2 GMD 58,3 GMD 58,4 GMD 58,5 GMD 58,6 GMD 58,7 GMD 58,8 GMD 58,9 GMD 59,0 GMD 59,1 GMD 59,2 GMD 59,3 GMD 59,4 GMD 59,5 GMD 59,6 GMD 59,7 GMD 59,8 GMD 59,9 GMD 60,0 GMD 60,1 GMD 60,2 GMD 60,3 GMD 60,4 GMD 60,5 GMD 60,6 GMD 60,7 GMD 60,8 GMD 60,9 GMD 61,0 GMD 61,1 GMD 61,2 GMD 61,3 GMD 61,4 GMD 61,5 GMD 61,6 GMD 61,7 GMD 61,8 GMD 61,9 GMD 62,0 GMD 62,1 GMD 62,2 GMD 62,3 GMD 62,4 GMD 62,5 GMD 62,6 GMD 62,7 GMD 62,8 GMD 62,9 GMD 63,0 GMD 63,1 GMD 63,2 GMD 63,3 GMD 63,4 GMD 63,5 GMD 63,6 GMD 63,7 GMD 63,8 GMD 63,9 GMD 64,0 GMD 64,1 GMD 64,2 GMD 64,3 GMD 64,4 GMD 64,5 GMD 64,6 GMD 64,7 GMD 64,8 GMD 64,9 GMD 65,0 GMD 65,1 GMD 65,2 GMD 65,3 GMD 65,4 GMD 65,5 GMD 65,6 GMD 65,7 GMD 65,8 GMD 65,9 GMD 66,0 GMD 66,1 GMD 66,2 GMD 66,3 GMD 66,4 GMD 66,5 GMD 66,6 GMD 66,7 GMD 66,8 GMD 66,9 GMD 67,0 GMD 67,1 GMD 67,2 GMD 67,3 GMD 67,4 GMD 67,5 GMD 67,6 GMD 67,7 GMD 67,8 GMD 67,9 GMD 68,0 GMD 68,1 GMD 68,2 GMD 68,3 GMD 68,4 GMD 68,5 GMD 68,6 GMD 68,7 GMD 68,8 GMD 68,9 GMD 69,0 GMD 69,1 GMD 69,2 GMD 69,3 GMD 69,4 GMD 69,5 GMD 69,6 GMD 69,7 GMD 69,8 GMD 69,9 GMD 70,0 GMD 70,1 GMD 70,2 GMD 70,3 GMD 70,4 GMD 70,5 GMD 70,6 GMD 70,7 GMD 70,8 GMD 70,9 GMD 71,0 GMD 71,1 GMD 71,2 GMD 71,3 GMD 71,4 GMD 71,5 GMD 71,6 GMD 71,7 GMD 71,8 GMD 71,9 GMD 72,0 GMD 72,1 GMD 72,2 GMD 72,3 GMD 72,4 GMD 72,5 GMD 72,6 GMD 72,7 GMD 72,8 GMD 72,9 GMD 73,0 GMD 73,1 GMD 73,2 GMD 73,3 GMD 73,4 GMD 73,5 GMD 73,6 GMD 73,7 GMD 73,8 GMD 73,9 GMD 74,0 GMD 74,1 GMD 74,2 GMD 74,3 GMD 74,4 GMD 74,5 GMD 74,6 GMD 74,7 GMD 74,8 GMD 74,9 GMD 75,0 GMD 75,1 GMD 75,2 GMD 75,3 GMD 75,4 GMD 75,5 GMD 75,6 GMD 75,7 GMD 75,8 GMD 75,9 GMD 76,0 GMD 76,1 GMD 76,2 GMD 76,3 GMD 76,4 GMD 76,5 GMD 76,6 GMD 76,7 GMD 76,8 GMD 76,9 GMD 77,0 GMD 77,1 GMD 77,2 GMD 77,3 GMD 77,4 GMD 77,5 GMD 77,6 GMD 77,7 GMD 77,8 GMD 77,9 GMD 78,0 GMD 78,1 GMD 78,2 GMD 78,3 GMD 78,4 GMD 78,5 GMD 78,6 GMD 78,7 GMD 78,8 GMD 78,9 GMD 79,0 GMD 79,1 GMD 79,2 GMD 79,3 GMD 79,4 GMD 79,5 GMD 79,6 GMD 79,7 GMD 79,8 GMD 79,9 GMD 80,0 GMD 80,1 GMD 80,2 GMD 80,3 GMD 80,4 GMD 80,5 GMD 80,6 GMD 80,7 GMD 80,8 GMD 80,9 GMD 81,0 GMD 81,1 GMD 81,2 GMD 81,3 GMD 81,4 GMD 81,5 GMD 81,6 GMD 81,7 GMD 81,8 GMD 81,9 GMD 82,0 GMD 82,1 GMD 82,2 GMD 82,3 GMD 82,4 GMD 82,5 GMD 82,6 GMD 82,7 GMD 82,8 GMD 82,9 GMD 83,0 GMD 83,1 GMD 83,2 GMD 83,3 GMD 83,4 GMD 83,5 GMD 83,6 GMD 83,7 GMD 83,8 GMD 83,9 GMD 84,0 GMD 84,1 GMD 84,2 GMD 84,3 GMD 84,4 GMD 84,5 GMD 84,6 GMD 84,7 GMD 84,8 GMD 84,9 GMD 85,0 GMD 85,1 GMD 85,2 GMD 85,3 GMD 85,4 GMD 85,5 GMD 85,6 GMD 85,7 GMD 85,8 GMD 85,9 GMD 86,0 GMD 86,1 GMD 86,2 GMD 86,3 GMD 86,4 GMD 86,5 GMD 86,6 GMD 86,7 GMD 86,8 GMD 86,9 GMD 87,0 GMD 87,1 GMD 87,2 GMD 87,3 GMD 87,4 GMD 87,5 GMD 87,6 GMD 87,7 GMD 87,8 GMD 87,9 GMD 88,0 GMD 88,1 GMD 88,2 GMD 88,3 GMD 88,4 GMD 88,5 GMD 88,6 GMD 88,7 GMD 88,8 GMD 88,9 GMD 89,0 GMD 89,1 GMD 89,2 GMD 89,3 GMD 89,4 GMD 89,5 GMD 89,6 GMD 89,7 GMD 89,8 GMD 89,9 GMD 90,0 GMD 90,1 GMD 90,2 GMD 90,3 GMD 90,4 GMD 90,5 GMD 90,6 GMD 90,7 GMD 90,8 GMD 90,9 GMD 91,0 GMD 91,1 GMD 91,2 GMD 91,3 GMD 91,4 GMD 91,5 GMD 91,6 GMD 91,7 GMD 91,8 GMD 91,9 GMD 92,0 GMD 92,1 GMD 92,2 GMD 92,3 GMD 92,4 GMD 92,5 GMD 92,6 GMD 92,7 GMD 92,8 GMD 92,9 GMD 93,0 GMD 93,1 GMD 93,2 GMD 93,3 GMD 93,4 GMD 93,5 GMD 93,6 GMD 93,7 GMD 93,8 GMD 93,9 GMD 94,0 GMD 94,1 GMD 94,2 GMD 94,3 GMD 94,4 GMD 94,5 GMD 94,6 GMD 94,7 GMD 94,8 GMD 94,9 GMD 95,0 GMD 95,1 GMD 95,2 GMD 95,3 GMD 95,4 GMD 95,5 GMD 95,6 GMD 95,7 GMD 95,8 GMD 95,9 GMD 96,0 GMD 96,1 GMD 96,2 GMD 96,3 GMD 96,4 GMD 96,5 GMD 96,6 GMD 96,7 GMD 96,8 GMD 96,9 GMD 97,0 GMD 97,1 GMD 97,2 GMD 97,3 GMD 97,4 GMD 97,5 GMD 97,6 GMD 97,7 GMD 97,8 GMD 97,9 GMD 98,0 GMD 98,1 GMD 98,2 GMD 98,3 GMD 98,4 GMD 98,5 GMD 98,6 GMD 98,7 GMD 98,8 GMD 98,9 GMD 99,0 GMD 99,1 GMD 99,2 GMD 99,3 GMD 99,4 GMD 99,5 GMD 99,6 GMD 99,7 GMD 99,8 GMD 99,9

Verfahrensmerkmale für den Bebauungsplan

Der Stadtrat hat am 28.07.2007 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan gefasst und zur Bebauungsplanung im Anheft bestimmt.
Halle, den 28.07.2007

Die vorliegende Planzeichnung enthält den Inhalt der Liegenschaftskarte und ist die verbindlich festzulegenden Sachverhalte sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der übertragene Rechtslage verbindlich festzulegen. Die Übertragung der neu zu bildenden Grenzen in die Ortskarte ist einzuwickeln.
Halle, den 28.07.2007

Die öffentliche Bürgerbeteiligung nach § 1 Abs. 1 BauNVO ist am 1. Juli 2007 bis zum 31. Juli 2007, an der Öffentlichkeit durchgeführt worden.
Halle, den 28.07.2007

Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 22.07.2007 über die Angelegenheit aufgefordert worden.
Halle, den 28.07.2007

Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Teil B sowie der Begründung, liegen in der Zeit vom 01.08.2007 bis zum 31.08.2007 öffentlich aus. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anträge vor der Auslegung von jemandem schriftlich oder mündlich vorgetragen werden können, an der 22.07.2007 im Amtsbüro der Stadt Halle (Saale) Nr. 20/07 öffentlich bekannt gemacht worden.
Halle, den 28.07.2007

Die Erstellung der Bebauungsplanung sowie die Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange sind am 28.07.2007 im Amtsbüro der Stadt Halle (Saale) Nr. 20/07 öffentlich bekannt gemacht worden.
Halle, den 28.07.2007

Die Erstellung der Bebauungsplanung sowie die Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange sind am 28.07.2007 im Amtsbüro der Stadt Halle (Saale) Nr. 20/07 öffentlich bekannt gemacht worden.
Halle, den 28.07.2007

Die Erstellung der Bebauungsplanung sowie die Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange sind am 28.07.2007 im Amtsbüro der Stadt Halle (Saale) Nr. 20/07 öffentlich bekannt gemacht worden.
Halle, den 28.07.2007

Satzung der Stadt Halle zum Bebauungsplan Nr. 122
(Verfahrensbeginn am 01.01.1998)

PREAMBEL
Aufgrund der nachfolgend aufgeführten Rechtsgrundlagen wird durch Beschlussfassung des Stadtrates der Stadt Halle vom 28.07.2007 die Festsetzung der Bebauungsplanung (Teil A) und des textlichen Festsetzungen (Teil B), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem textlichen Festsetzungen (Teil B), mit öffentlichen Bauvorschriften nach § 85 BauNVO beschlossen.

Baugesetzbuch
(BauGB) - Festlegung des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I Nr. 52 S. 3414)

Baumgesetz
(BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 495)

Bundesnaturschutzgesetz
(BNatSchG) vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193)

Gesetz über die Umweltschutzprüfung
(UmwP) vom 05.08.2001 (BGBl. I S. 2395), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193)

Bundesbodenschutzgesetz
(BBodSchG) vom 17.02.1998, zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.09.2001

Ausführungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt
(BauNLSA) vom 20.12.2006 (GVBl. LSA Nr. 67/2006)

Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt
(GO LSA) vom 05.10.1993 (GVBl. LSA S. 965), zuletzt geändert durch Bodenschutzgesetz vom 18.03.2002 (GVBl. LSA S. 136)

Gesetz über die Baubehörde des Landes Sachsen-Anhalt
(BauBehG) vom 11.02.1992 (GVBl. LSA S. 106), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.01.1998 (GVBl. LSA S. 28)

Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt
(NatSchG LSA) vom 18.04.1997 (GVBl. LSA S. 476)

Feld- und Forstordnung des Landes Sachsen-Anhalt
(FFOG LSA) vom 18.04.1997 (GVBl. LSA S. 476)

Planzeichnungsverordnung 1990
(PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

Landesweggesetz
(LandesWegG) vom 13.04.1994 (GVBl. LSA S. 820), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.04.2001 (GVBl. LSA S. 540)

Die Satzung ist eine Begründung beiliegend. Halle, den 28.07.2007

Teil B Textliche Festsetzungen
In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1.0 PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1.1 Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 BauNVO)

1.1.1 Nutzungen in den Mischgebieten (MI) (§ 6 BauNVO)
Gemäß § 1 (5) BauNVO wird festgesetzt, dass in den Mischgebieten die Nutzungen: Tankstellen sowie Vergnügungszentren nicht zulässig sind.
Gemäß § 1 (6) BauNVO wird festgesetzt, dass in den Mischgebieten die Nutzungsausnahmen: Vergnügungszentren nicht zulässig sind.

1.1.2 Nutzungen in den Allgemeinen Wohngebieten (WA) (§ 4 BauNVO)
Gemäß § 1 (5) BauNVO wird festgesetzt, dass in den Allgemeinen Wohngebieten die Nutzungsausnahmen: Anlagen für Veranstaltungen, Gartenbaubetriebe sowie Tankstellen nicht zulässig sind.

1.2 Maß der baulichen Nutzung, Höhe baulicher Anlagen, Bauweise
(§§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. 2 BauNVO, § 18 BauNVO)

1.2.1 Baulinien, Baugrenzen (§ 23 Abs. 2, 3 BauNVO)
a) In den WA-Teilgebieten