



STADT HALLE (SAALE) Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Nr. 143 Kröllwitz, Kreuzvorwerk, 2. Änderung

Teil C Vorhaben- und Erschließungsplan



Koordinaten der Sollpunkte des Geltungsbereiches		
Nr.	Rechtswert [m]	Hochwert [m]
①	4496214,99	5708123,19
②	4496186,31	5708111,28

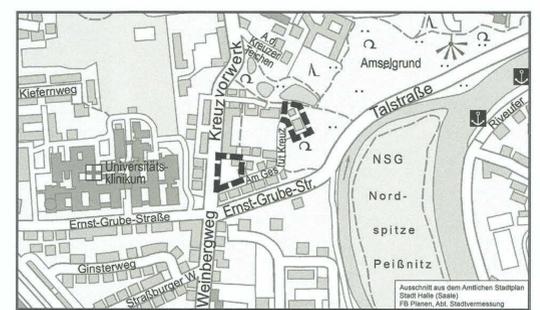
Der Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C), Plan 1 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 143, Kröllwitz, Kreuzvorwerk, 2. Änderung wird hiermit ausgefertigt.

Halle, den 25.11.2021



ilv
Oberbürgermeister

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplans
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 143 vom 15.01.2007
 - private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (befahrene Straßen) einschließlich Leitungsrechte zu Gunsten Dritter
 - private Parkplätze und Zuwegungen
 - private Garagen / Tiefgaragen
 - private Grünfläche darf durch Zuwegungen und Terrassen unterbrochen werden
 - privater Wald
 - Baumpflanzung
 - Bestandsbaum
 - Strauchpflanzung
 - geplante neue Wohngebäude
- Planzichen der Kartengrundlage (ohne Festsetzungsgehalt)**
(auszugweise und beispielhaft)
- Nichtöffentliches Gebäude
 - Wirtschaftsgebäude
 - Böschung
 - Mauer
 - Baum
 - Höhenpunkt mit Hähentext
 - Gemarkungsgrenze
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Flurstücksnummer



STADT HALLE (SAALE)

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Nr. 143 Kröllwitz, Kreuzvorwerk,
2. Änderung
Plan 1: Lageplan

Planungsbüro: Veit K. Jäger
Freier Architekt
Gimritzer Weg 4
06193 Wettin-Löbejün

Andrea Kautz
Architekt für Stadtplanung
Am Rosentalweg 10
06526 Sangerhausen

Darr Landschaftsarchitekten
Ernst Grube Straße 1
06120 Halle (Saale)

Aktualitätsstand der Planung: Sitzung 04. Mai 2021

Gemarkung: Kröllwitz

Flur: 13

Maßstab: 1 : 500

Kartengrundlage: Stadtgrundkarte mit Angaben des Liegenschaftskatasters Stadt Halle (Saale) Fachbereich Planen Abteilung Stadtvermessung

Kartengrundlage: Stadtgrundkarte mit Angaben des Liegenschaftskatasters Stadt Halle (Saale), FB Planen, Abt. Stadtvermessung

Gemeinde: Halle (Saale)

Gemarkung: Kröllwitz

Flur: 13

Maßstab: 1 : 500

Stand der Liegenschaftskarte: August 2018

Stand der Planunterlagen: Oktober 2018

Lagebezugssystem: Gauß-Krüger-Koordinatensystem (LS 150)

Höhenbezugssystem: NHN (DHHN2016)

Nutzungsgenehmigung: ALKIS © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 08 / 2018 / A18-42603-09-14

Die 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes besteht aus dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan sowie aus dem Vorhaben- und Erschließungsplan mit den Plänen 1 und 2.
Vervielfältigungen der Planunterlagen für gewerbliche Zwecke sind untersagt.