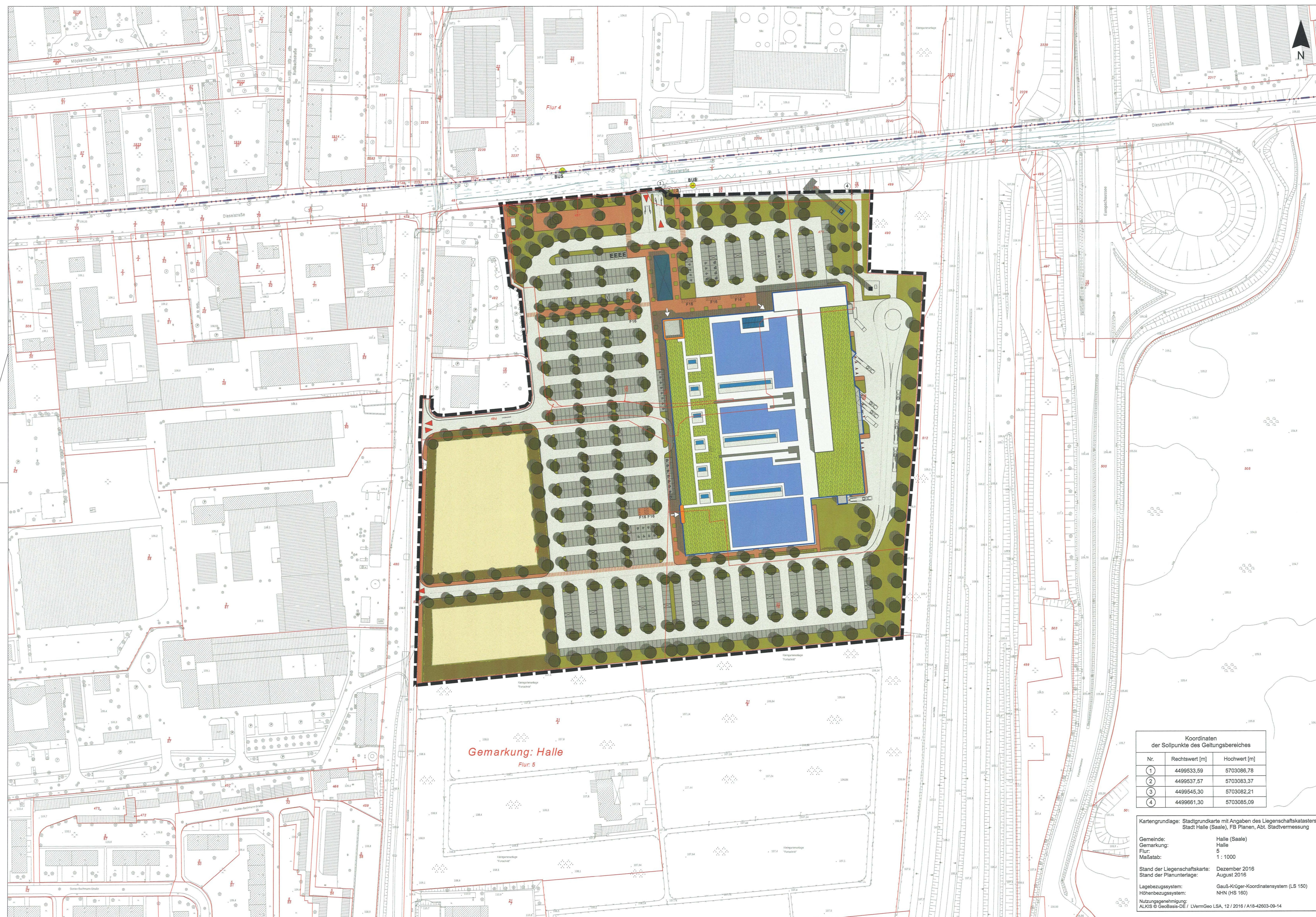




STADT HALLE (SAALE) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 177 "Sondergebiet SB-Warenhaus Dieselstraße"

Vorhaben- und Erschließungsplan

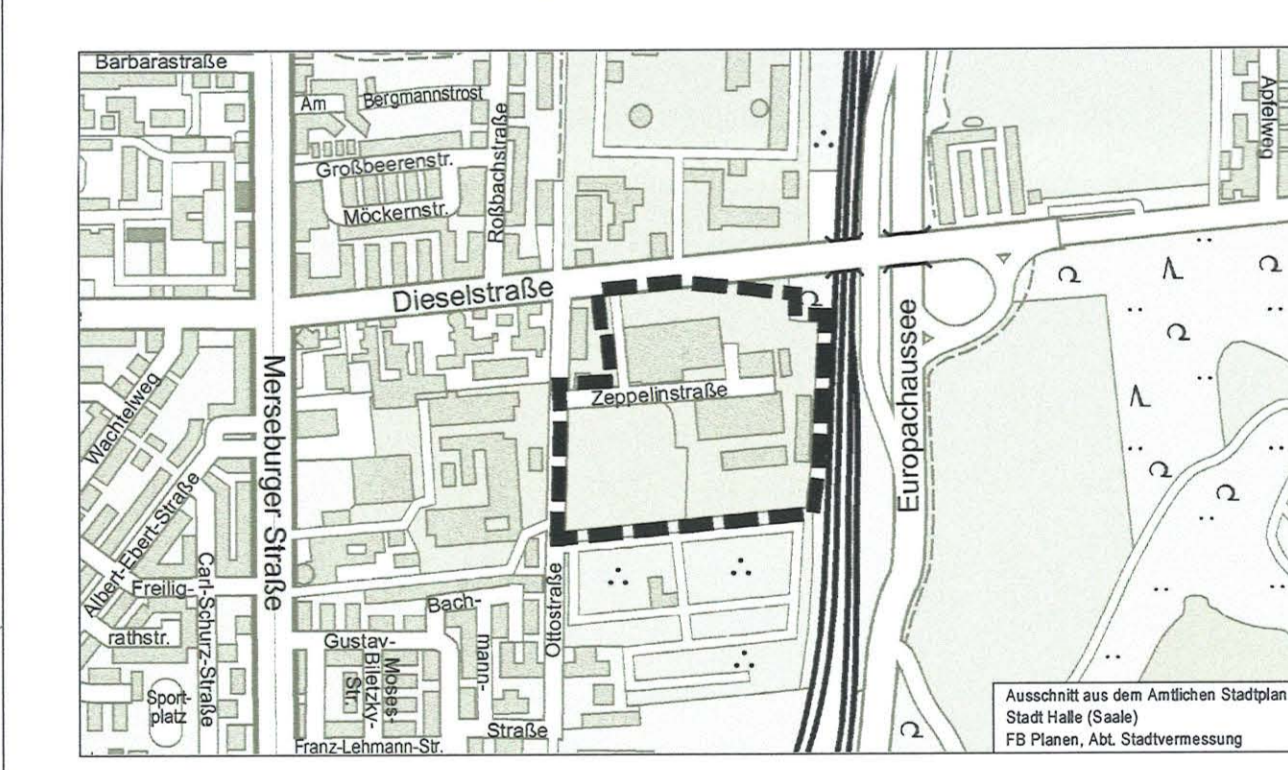


Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Außenkante Gebäude (Neubau)
 - Vorhaben: Einzelhandelsbetrieb (SB-Warenhaus + Shopzone)
 - Gebäudedarstellung schematisch
 - Gebäude (Neubau) - Flachdachbereiche
 - Gebäude (Neubau) - Gründachbereiche
 - Gebäude (Neubau) - Technische Dachaufbauten
 - Photovoltaikanlage, Oberlichter
 - Zufahrten, Straßen und Stellplätze
 - PKW-Stellplatz normal / mit E-Ladestation / mit Einkaufswagenbox / für Behinderte / für Familien
 - Fußwege / Fahrradstellplätze (mit Anzahl)
 - Grünflächen
 - Maßnahmefläche Ersatzhabitat Zauneidechsen
 - Einzelbäume (Neupflanzungen) / Strauchpflanzungen
 - Grundstückszufahrten
 - Gebäudezugang Kunden
 - Werbepylon
-
- ### Planzeichen der Kartengrundlage
- nichtöffentliches Gebäude
 - Wirtschaftsgebäude
 - Böschung
 - Pkw-Stellplätze, Bestand
 - Mauer
 - Zaun
 - Baum
 - Gemarkungsgrenze
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - Höhenpunkt mit Hötentext

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 177 "Sondergebiet SB-Warenhaus Dieselstraße"
Halle (Saale), den 15.4.2019

Siegel Oberbürgermeister



STADT HALLE (SAALE) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 177 „Sondergebiet SB-Warenhaus Dieselstraße“ Vorhaben- und Erschließungsplan

Vorhabenträger Grundstücks GbR Globus Holding
Leipziger Straße 8
69006 St. Wendel

Planungsbüro ARCHITEKTEN GmbH
01277 Dresden, Dornblüthstraße 28
Tel.: 0351-2750 4184
Mail: info@ig-architekten.de

Aktualitätsstand der Planung 14.02.2019

Gemarkung Halle

Flur 5

Maßstab 1 : 1000

Kartengrundlage Stadtgrundkarte mit Angaben des Liegenschaftskatasters Stadt Halle (Saale)
Fachbereich Planen, Abteilung Stadtvermessung

Vervielfältigungen der Planunterlagen für gewerbliche Zwecke sind untersagt.

Koordinaten der Sollpunkte des Geltungsbereiches		
Nr.	Rechtswert [m]	Hochwert [m]
1	4499533,59	5703086,78
2	4499537,57	5703083,37
3	4499545,30	5703082,21
4	4499561,30	5703085,09

Kartengrundlage: Stadtgrundkarte mit Angaben des Liegenschaftskatasters Stadt Halle (Saale), FB Planen, Abt. Stadtvermessung

Gemeinde: Halle (Saale)
Gemarkung: Halle
Flur: 5
Maßstab: 1 : 1000

Stand der Liegenschaftskarte: Dezember 2016
Stand der Planunterlagen: August 2016

Lagebezugssystem: Gauß-Krüger-Koordinatensystem (LS 150)
Höhenbezugssystem: NN (HS 160)

Nutzungsgenehmigung: ALKIS © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 12 / 2016 / A18-42603-09-14