



STADT HALLE (SAALE)
Bebauungsplan Nr. 1 Teil 1
Gewerbegebiet Neustadt
1. Planänderung
mit örtlichen Bauvorschriften nach §65 BauO LSA
Planungsbüro: Stadt Halle (Saale)
Stadtplanung
Aktualitätsstand der Planung: April 2006
Gemarkung: Halle/Neustadt
Flur: 3,10
Maßstab: 1:1000
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte mit Inhalt der Stadtgrundkarte Stadt Halle (Saale)
Fachbereich Vermessung und Geodäsie

- FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN
Führen an Symbolen oder Abkürzungen in der Zeichnung weisen auf textliche Eintragungen (Festsetzungen, Hinweise, nachträgliche Übernahmen) hin. Vorklammern in der Lage und Höhe sind meistentheils wegzulassen.
Das Maß gilt nur an der im Plan angegebenen Stelle
Die Linien laufen zueinander parallel
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, bei Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
Abgrenzung unterschiedlicher Zonierung
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
Gewerbegebiet (§ 8 BauGB)
Sondergebiet (§ 11 BauGB)
Ziffer: siehe textliche Festsetzungen
SO1
GRZ 0,7
Grundflächenzahl (§ 19 BauGB)
TH 5,0
Traufhöhe in m (§ 19 BauGB) als Höchstmaß
60/50
Tag/ Nacht
Immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspiegel d(B) (A) m²
Baugruben (§ 23 (3) BauGB)
Übergang von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB)
Straßenverkehrsflächen
Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
Straßengrenzlinien
auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsflächen zu belastende Fläche (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)
Öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
private Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
Pflanzungen, Naturerholungsflächen, Maßnahmen und Flächen (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
Übergang von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
Übergang von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25b BauGB)
Übergang der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind
Erhaltung von Bäumen
Baumpflanzung
Pflanzgebiet
E
Erhaltungspotential
Maßnahme
Hinweis: Ausgestaltung von M, P und Umgang mit E gem. Textfestsetzungen



STADT HALLE (SAALE)
Bebauungsplan Nr. 1 Teil 1
Gewerbegebiet Neustadt
1. Planänderung
mit örtlichen Bauvorschriften nach §65 BauO LSA
Planungsbüro: Stadt Halle (Saale)
Stadtplanung
Aktualitätsstand der Planung: April 2006
Gemarkung: Halle/Neustadt
Flur: 3,10
Maßstab: 1:1000
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte mit Inhalt der Stadtgrundkarte Stadt Halle (Saale)
Fachbereich Vermessung und Geodäsie

Vorfestsetzungen der Planunterlagen: Für gewerbliche Zwecke sind unzulässig
Dieser Bebauungsplan besteht aus den Teilen 1 und 2