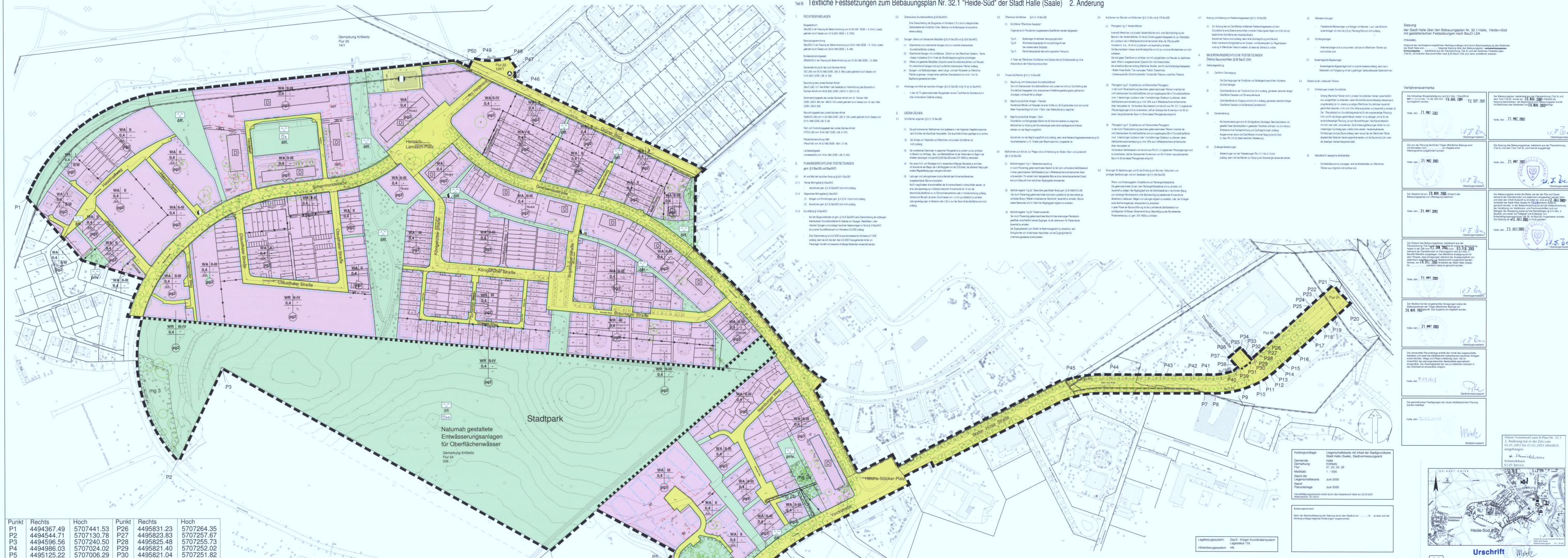


# Stadt Halle (Saale) Bebauungsplan NR. 32.1



Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 32.1 "Heide-Süd" der Stadt Halle (Saale) 2. Änderung

- 1. REDUKTIONEN**
  - 1.1 Reduktion der Bebauungsdichte: Die Bebauungsdichte in den Bebauungsplänen Nr. 32.1 (Bau) und 32.2 (Bau) wird auf 0,4 bis 0,6 (Bau) bzw. 0,4 bis 0,6 (Bau) festgesetzt.
  - 1.2 Reduktion der Bebauungsdichte: Die Bebauungsdichte in den Bebauungsplänen Nr. 32.1 (Bau) und 32.2 (Bau) wird auf 0,4 bis 0,6 (Bau) bzw. 0,4 bis 0,6 (Bau) festgesetzt.
- 2. FUNKTIONSBESTIMMUNGEN**
  - 2.1 Wohngebiet (WA II): Die Bebauung ist auf Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser und Kleingewerbe beschränkt.
  - 2.2 Wohngebiet (WA III): Die Bebauung ist auf Mehrfamilienhäuser mit bis zu vier Wohneinheiten pro Grundstück beschränkt.
- 3. SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
  - 3.1 Grünflächen: Die Grünflächen sind als Grünflächen zu bezeichnen.
  - 3.2 Verkehrsflächen: Die Verkehrsflächen sind als Verkehrsflächen zu bezeichnen.

### Verfahrensvermerk

Datum	Umfang	Ergebnis
21.07.2003	Erstellung des Bebauungsplans	Erstellung des Bebauungsplans
21.07.2003	Öffentliche Auslegung	Öffentliche Auslegung
21.07.2003	Abwägung	Abwägung
21.07.2003	Verabschiedung	Verabschiedung

Punkt	Rechts	Hoch	Punkt	Rechts	Hoch
P1	4494367.49	5707441.53	P26	4495831.23	5707264.35
P2	4494544.71	5707130.78	P27	4495823.83	5707257.67
P3	4494536.56	5707240.50	P28	4495825.48	5707255.73
P4	4494986.03	5707024.02	P29	4495821.40	5707252.02
P5	4495125.22	5707006.29	P30	4495821.04	5707251.82
P6	4495195.07	5706949.46	P31	4495817.45	5707248.55
P7	4495192.08	5707211.53	P32	4495815.04	5707251.23
P8	4495774.61	5707211.57	P33	4495809.76	5707256.99
P9	4495809.97	5707217.52	P34	4495804.60	5707262.80
P10	4495826.88	5707224.29	P35	4495795.04	5707255.06
P11	4495832.66	5707227.90	P36	4495794.61	5707253.72
P12	4495839.85	5707233.30	P37	4495793.09	5707252.36
P13	4495842.94	5707235.90	P38	4495800.38	5707244.29
P14	4495851.18	5707243.17	P39	4495803.61	5707240.55
P15	4495854.87	5707246.49	P40	4495801.11	5707237.18
P16	4495869.48	5707259.68	P41	4495766.98	5707230.71
P17	4495887.45	5707275.94	P42	4495749.76	5707230.68
P18	4495901.26	5707286.41	P43	4495716.80	5707230.56
P19	4495916.61	5707302.23	P44	4495649.85	5707230.39
P20	4495933.06	5707317.10	P45	4495598.19	5707224.00
P21	4495914.58	5707336.98	P46	4494946.54	5707577.68
P22	4495937.91	5707321.96	P47	4494945.50	5707593.25
P23	4495895.16	5707319.46	P48	4494937.84	5707604.34
P24	4495889.04	5707313.90	P49	4494896.75	5707603.62
P25	4495889.21	5707313.56	P50	4494891.70	5707593.19

### Zeichenerklärung

Zeichen	Bedeutung
WA II	Wohngebiet (WA II)
WA III	Wohngebiet (WA III)
WR IIIbV	Wohngebiet (WR IIIbV)
Grün	Grünfläche
Strasse	Strasse
...	...

### Urschrift STADT HALLE (SAALE)

**Bebauungsplan Nr.32.1 2. Änderung Heide - Süd**

mit Erläuterung des Bebauungsplans Nr. 32.1 (Bau) und 32.2 (Bau) nach § 67 BauLISA

Planungsbüro: Planungsbüro MWM Magdeburger Strasse 38 06112 Halle

Ansitzstand der Planung: Kitzbittel 21. 05. 24. 20

Maßstab: 1:1000

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte mit Inhalt der Stadtgründung Stadt Halle (Saale)