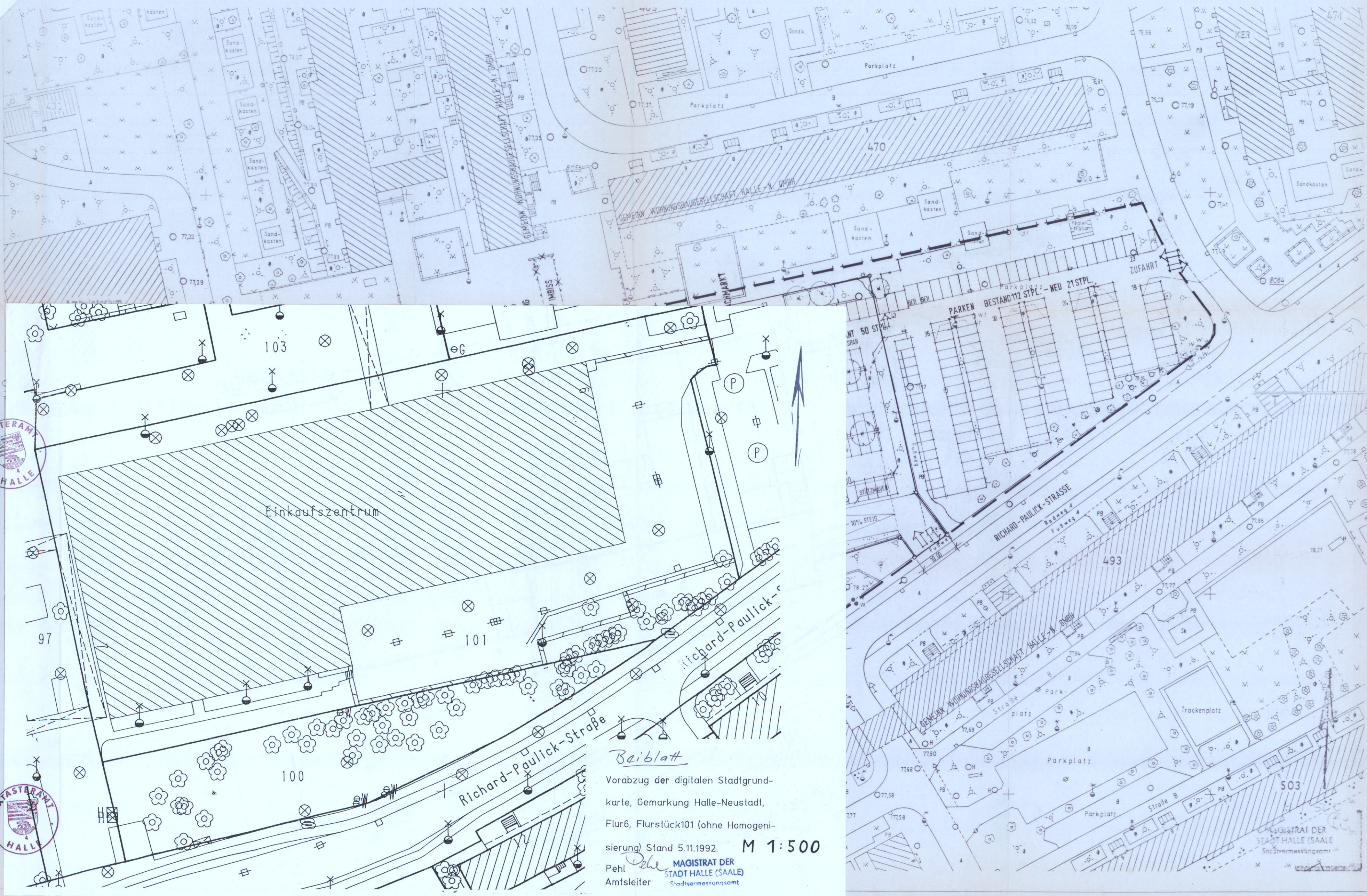


Beiblatt

Vorabzug der digitalen Stadtgrundkarte, Gemarkung Halle-Neustadt, Flur6, Flurstück101 (ohne Homogenisierung) Stand 5.11.1992.

M 1:500

Pehl
Amtsleiter

MAGISTRAT DER STADT HALLE (SAALE) Stadtvermessungsamt

VERFAHRENSVERMERKE

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Halle hat am 11. DEZ 1991 die Aufstellung eines Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 38 beschlossen. Sie hat außerdem die Auslegung des Entwurfes der Satzung zum Vorhaben- und Erschließungsplan beschlossen.

   Halle, 04.06.1992 Siegel Oberbürgermeister

2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gem. § 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 3 BauZVO beteiligt worden (Anschreiben vom 15.01.1992, Stellungnahme vom Dezernat 32 vom 25.02.1992)

   Halle, 04.06.1992 Siegel Oberbürgermeister

3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 15.01.1992 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

   Halle, 04.06.1992 Siegel Oberbürgermeister

4. Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der Begründung haben in der Zeit vom 20.01.1992 bis zum 20.02.1992 während der Dienststunden des Magistrates nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von Jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 23.12.1991 im Amtsblatt der Stadt Halle (MZ) ortsüblich bekanntgemacht worden.

   Halle, 04.06.1992 Siegel Oberbürgermeister

5. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Halle hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 20.05.1992 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

   Halle, 04.06.1992 Siegel Oberbürgermeister

6. Der katastermäßige Bestand sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt. *(siehe Beiblatt)*

   Halle, 14.12.92 Siegel KATASTERAMT i.V.

7. Der Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus den Planzeichnungen (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am 20.05.1992 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Vorhaben- und Erschließungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 20.05.1992 gebilligt.

   Halle, 04.06.1992 Siegel Oberbürgermeister

8. Die Genehmigung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 38, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und Textfestsetzungen (Teil B) wurde mit Verfügung der Bezirksregierung Halle (höhere Verwaltungsbehörde) vom 28.07.1992 Aktenzeichen 25-21103-38/3 erteilt.

   Halle, 16.12.1992 Siegel Oberbürgermeister

9. Die Satzung zum Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 38, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textfestsetzungen (Teil B) wird hiermit ausgefertigt.

   Halle, 16.12.1992 Siegel Oberbürgermeister

10. Die Erteilung der Genehmigung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 38 sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 29.12.1992 im Amtsblatt der Stadt Halle/Mitteldeutsche Zeitung ortsüblich bekanntgemacht worden.
    In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entscheidungsansprüchen (§§ 44, 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 9 BauGB) hingewiesen worden.

    Die Satzung ist am 29.12.1992 in Kraft getreten.

    Halle, 29.12.1992 Siegel Oberbürgermeister

Gesetzliche Grundlage: § 246 a BauGB i.V.m. § 55 BauZVO Fassung 20.06.90

Der Vorhaben- und Erschließungsplan nach § 246 a Absatz 1 Satz 1 Nr. 6 BauGB ist mit Verfügung vom 28.07.1992 Az.: 25-21103-38/3 unter Auflagen/mit Maßgaben genehmigt.

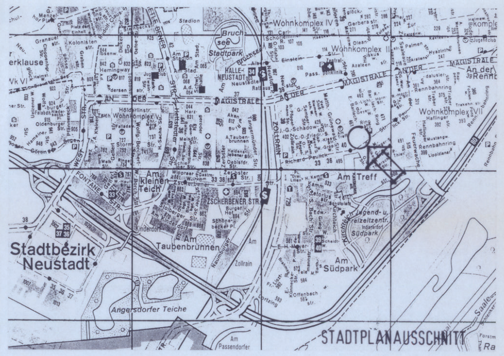
Halle, den 28.7.92

Bezirksregierung Halle

Im Auftrag

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGS-PLAN NR. 38

URSCHRIFT



STADTPLANAUSSCHNITT

BAUHERR:

INTERSPAR
SB WARENHAUS GMBH NORD
ZIEGELEIWEG 10 3207 HARSUM 05127/403-0

BAUVORHABEN:

UMBAU KAUFHALLE BASAR
4090 HALLE-NEUSTADT, RICHARD-PAULICK-STR.

ZEICHNUNG:

LAGEPLAN

AUSFERTIGUNG NR.:

ARCHITEKT:	BAUHERR:		
INTERSPAR SB WARENHAUS GMBH NORD BAUABTEILUNG i.A.		MASSTAB:	1:500
		DATUM:	09.03.92 16.03.92 30.03.92 06.04.92 08.04.92
		GEZEICHNET:	WEBER

107 / 46