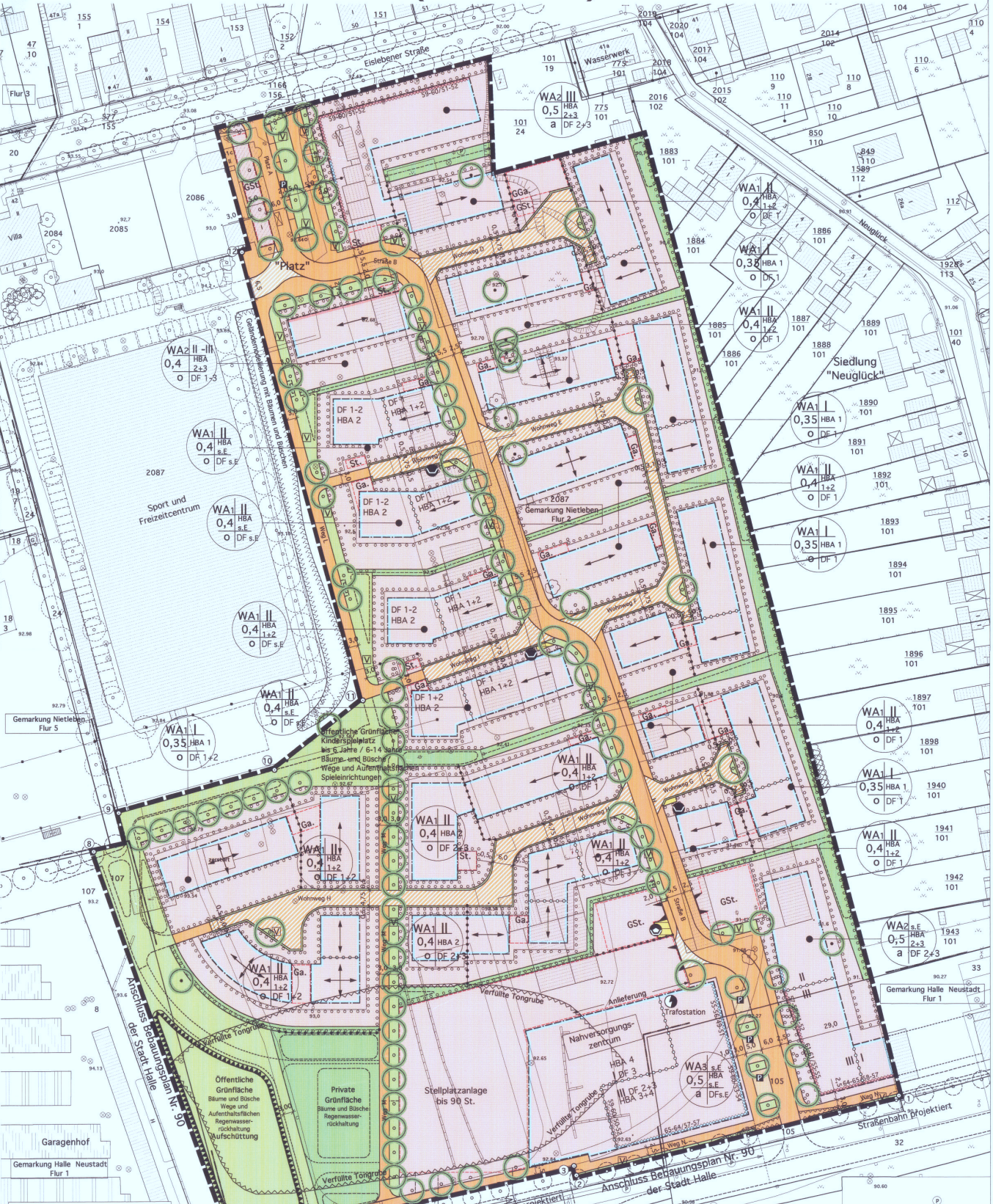


# STADT HALLE (SAALE) BEBAUUNGSPLAN NR. 74



Coordinates of corner points of the planning area (LS 150, height reference 106)

Punkt 1	x=492954,03	y=5705821,06
Punkt 2	x=492954,42	y=5705965,54
Punkt 3	x=492953,73	y=5705999,46
Punkt 4	x=492785,01	y=5705883,81
Punkt 5	x=492783,70	y=570580,88
Punkt 6	x=492775,70	y=570579,01
Punkt 7	x=492748,09	y=570577,55
Punkt 8	x=492705,97	y=570596,50
Punkt 9	x=492713,68	y=570570,65
Punkt 10	x=492765,14	y=570572,88
Punkt 11	x=492789,47	y=570574,32
Punkt 12	x=492751,91	y=570581,06

Cartographic base: Liegenschaftskarte mit Inhalt der Stadtgrunde Karte Halle (Saale), Stand der Liegenschaftskarte Juni 1999  
Stand der Planunterlagen April 1999  
Veränderungsplan gemäß dem Katasterplan Halle am 08.08.1999  
Höhebezug: 150, Höhenbezug: 106

### Flächenrichtlinien § 2 (4) Planzeichenverordnung

Genese des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Koordinatenpunkte mit Nummer

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB u. § 16-20 BauVVO)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauVVO) mit Nummer

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) BauGB u. § 16-20 BauVVO)

Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 19 BauVVO)

Höhe der baulichen Anlage mit Nummer

Geschosszahl als Höchstgrenze

BAUWEISE UND BAUGRENZE (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Offene Bauweise (§ 22 (2) BauVVO)

Abweichende Bauweise

Baugrenze (§ 23 (1) u. (3) BauVVO u. § 9 (1) Nr. 2 BauGB)

überbaubare Grundstücksfläche

Baulinie (§ 23 (1) u. (2) BauVVO u. § 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB) - Freistrichtung

Freistrichtung alternativ

Stellung der baulichen Anlagen alternativ (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB) - Freistrichtung alternativ

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Fahrbahn

Gehweg

Fuß- und Radweg

Öffentliche Parkierung, Pflanzfläche, Baumstandort

Verkehrsflächen

Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung - Wohnweg

Zufahrtsbereich vorgeschrieben

von sich bedingender Nutzung Begrünung zwischen 0,6m/2,5m Höhe freizuhaltende Flächen

GRÜN- UND FREIPLÄTZE (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche

Weg in freier Führung (Hinweis)

PFLANZGEBOTE (§ 9 (1) 25 u. b. BauGB)

Pflanzenbindung Einzelbaum, Erhalt

Pflanzenbindung Einzelbaum, Anpflanzung

Größtkroner / mittelkroner, mittelkroner / kleinstkroner Baum (Hinweis)

Flächenpflanzgebiet als Pflanzzone

FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNG (§ 9 (1) 12 BauGB)

Fläche für Ver- und Entsorgung

Trafostation

Öffentliche Wertstoffsammlung

Pumpstation Abwasser

privater Standort Müllabholung

SONSTIGE PLANZEICHEN

Zulässiger Standort Garagen, offene Stellplätze, car ports

Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB u. § 12 BauVVO)

offene Stellplätze, Gemeinschaftsstellplätze (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB u. § 12 BauVVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauVVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

Dachform mit Nummer

Lärmschutzmaßnahmen am / im Gebäude (Tagewert) 51-53 / 47-49 (Nachtwert) - Prognose

Verteilte Tongrube

Fläche für Aufschüttungen, Geländemodellierung

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)

Bauweise

Dachform

BESTAND (Hinweis)

Wohngebäude

Wirtschaftsgebäude, Garage oder Nebenanlage

Böschungen

Baum

### Flächenrichtlinien § 2 (4) Planzeichenverordnung

Genese des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Koordinatenpunkte mit Nummer

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB u. § 16-20 BauVVO)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauVVO) mit Nummer

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) BauGB u. § 16-20 BauVVO)

Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 19 BauVVO)

Höhe der baulichen Anlage mit Nummer

Geschosszahl als Höchstgrenze

BAUWEISE UND BAUGRENZE (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Offene Bauweise (§ 22 (2) BauVVO)

Abweichende Bauweise

Baugrenze (§ 23 (1) u. (3) BauVVO u. § 9 (1) Nr. 2 BauGB)

überbaubare Grundstücksfläche

Baulinie (§ 23 (1) u. (2) BauVVO u. § 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB) - Freistrichtung

Freistrichtung alternativ

Stellung der baulichen Anlagen alternativ (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB) - Freistrichtung alternativ

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Fahrbahn

Gehweg

Fuß- und Radweg

Öffentliche Parkierung, Pflanzfläche, Baumstandort

Verkehrsflächen

Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung - Wohnweg

Zufahrtsbereich vorgeschrieben

von sich bedingender Nutzung Begrünung zwischen 0,6m/2,5m Höhe freizuhaltende Flächen

GRÜN- UND FREIPLÄTZE (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche

Weg in freier Führung (Hinweis)

PFLANZGEBOTE (§ 9 (1) 25 u. b. BauGB)

Pflanzenbindung Einzelbaum, Erhalt

Pflanzenbindung Einzelbaum, Anpflanzung

Größtkroner / mittelkroner, mittelkroner / kleinstkroner Baum (Hinweis)

Flächenpflanzgebiet als Pflanzzone

FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNG (§ 9 (1) 12 BauGB)

Fläche für Ver- und Entsorgung

Trafostation

Öffentliche Wertstoffsammlung

Pumpstation Abwasser

privater Standort Müllabholung

SONSTIGE PLANZEICHEN

Zulässiger Standort Garagen, offene Stellplätze, car ports

Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB u. § 12 BauVVO)

offene Stellplätze, Gemeinschaftsstellplätze (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB u. § 12 BauVVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauVVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

Dachform mit Nummer

Lärmschutzmaßnahmen am / im Gebäude (Tagewert) 51-53 / 47-49 (Nachtwert) - Prognose

Verteilte Tongrube

Fläche für Aufschüttungen, Geländemodellierung

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)

Bauweise

Dachform

BESTAND (Hinweis)

Wohngebäude

Wirtschaftsgebäude, Garage oder Nebenanlage

Böschungen

Baum

### Flächenrichtlinien § 2 (4) Planzeichenverordnung

Genese des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Koordinatenpunkte mit Nummer

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB u. § 16-20 BauVVO)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauVVO) mit Nummer

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) BauGB u. § 16-20 BauVVO)

Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 19 BauVVO)

Höhe der baulichen Anlage mit Nummer

Geschosszahl als Höchstgrenze

BAUWEISE UND BAUGRENZE (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Offene Bauweise (§ 22 (2) BauVVO)

Abweichende Bauweise

Baugrenze (§ 23 (1) u. (3) BauVVO u. § 9 (1) Nr. 2 BauGB)

überbaubare Grundstücksfläche

Baulinie (§ 23 (1) u. (2) BauVVO u. § 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB) - Freistrichtung

Freistrichtung alternativ

Stellung der baulichen Anlagen alternativ (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB) - Freistrichtung alternativ

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Fahrbahn

Gehweg

Fuß- und Radweg

Öffentliche Parkierung, Pflanzfläche, Baumstandort

Verkehrsflächen

Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung - Wohnweg

Zufahrtsbereich vorgeschrieben

von sich bedingender Nutzung Begrünung zwischen 0,6m/2,5m Höhe freizuhaltende Flächen

GRÜN- UND FREIPLÄTZE (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche

Weg in freier Führung (Hinweis)

PFLANZGEBOTE (§ 9 (1) 25 u. b. BauGB)

Pflanzenbindung Einzelbaum, Erhalt

Pflanzenbindung Einzelbaum, Anpflanzung

Größtkroner / mittelkroner, mittelkroner / kleinstkroner Baum (Hinweis)

Flächenpflanzgebiet als Pflanzzone

FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNG (§ 9 (1) 12 BauGB)

Fläche für Ver- und Entsorgung

Trafostation

Öffentliche Wertstoffsammlung

Pumpstation Abwasser

privater Standort Müllabholung

SONSTIGE PLANZEICHEN

Zulässiger Standort Garagen, offene Stellplätze, car ports

Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB u. § 12 BauVVO)

offene Stellplätze, Gemeinschaftsstellplätze (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB u. § 12 BauVVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauVVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

Dachform mit Nummer

Lärmschutzmaßnahmen am / im Gebäude (Tagewert) 51-53 / 47-49 (Nachtwert) - Prognose

Verteilte Tongrube

Fläche für Aufschüttungen, Geländemodellierung

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)

Bauweise

Dachform

BESTAND (Hinweis)

Wohngebäude

Wirtschaftsgebäude, Garage oder Nebenanlage

Böschungen

Baum

### Verfahrensvermerke

1. Die Stelle ist am 25.05.1999 zum Aufstellungsgebiet am Bauverfahren gemäß der 23. BauVVO im Amtsbereich.

2. Die für die Realisierung der Vorhaben erforderliche Fläche ist gemäß § 23 Abs. 1 BauVVO im Amtsbereich.

3. Die vor der Planung bestehende öffentliche Fläche ist gemäß § 23 Abs. 1 BauVVO im Amtsbereich.

4. Die Stelle ist am 25.05.1999 zum Aufstellungsgebiet am Bauverfahren gemäß der 23. BauVVO im Amtsbereich.

5. Die Stelle ist am 25.05.1999 zum Aufstellungsgebiet am Bauverfahren gemäß der 23. BauVVO im Amtsbereich.

6. Die Stelle ist am 25.05.1999 zum Aufstellungsgebiet am Bauverfahren gemäß der 23. BauVVO im Amtsbereich.

7. Die Stelle ist am 25.05.1999 zum Aufstellungsgebiet am Bauverfahren gemäß der 23. BauVVO im Amtsbereich.

8. Die Stelle ist am 25.05.1999 zum Aufstellungsgebiet am Bauverfahren gemäß der 23. BauVVO im Amtsbereich.

9. Die Stelle ist am 25.05.1999 zum Aufstellungsgebiet am Bauverfahren gemäß der 23. BauVVO im Amtsbereich.

10. Die Stelle ist am 25.05.1999 zum Aufstellungsgebiet am Bauverfahren gemäß der 23. BauVVO im Amtsbereich.

11. Die Stelle ist am 25.05.1999 zum Aufstellungsgebiet am Bauverfahren gemäß der 23. BauVVO im Amtsbereich.

12. Die Stelle ist am 25.05.1999 zum Aufstellungsgebiet am Bauverfahren gemäß der 23. BauVVO im Amtsbereich.

### STADT HALLE (SAALE)

#### Bebauungsplan Nr. 74

"Eisener Straße / Soutauer Straße"

mit örtlichen Bauvorschriften

Planungsbüro C. Grieser, RBM, Freier Architekt  
Kloppstockstr. 57  
70193 Stuttgart

Aktueller Stand der Planung  
14.01.2000

Gemarkung Nietenleben / Halle-Neustadt

Flur 1

Maststab 1:500

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte mit Inhalt der Stadtgrunde Karte Halle (Saale) Stabvermessungsamt