

Sanierungsgebiet Nr. 2 „Altindustriestandorte Merseburger Straße mit dem Gründerzeitviertel Südliche Vorstadt“

ANTRAG AUF ERTEILUNG EINER GENEHMIGUNG NACH §§ 144, 145 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem in den Anlagen näher beschriebenen genehmigungspflichtigen Vorhaben bzw. Rechtsvorgang nach A bis J bitte ich Sie mit diesem Schreiben um Erteilung einer sanierungsrechtlichen Genehmigung gemäß § 144 in Verbindung mit § 145 BauGB.

Kurzbeschreibung des Vorhabens bzw. Rechtsvorganges:

Zutreffendes bitte ankreuzen

- A Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung baulicher Anlagen und Freiflächen
- B Beseitigung baulicher Anlagen
- C Erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderung von Grundstücken und baulichen Anlagen, die nach BauO LSA nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigespflichtig ist
- D Vereinbarung, durch die ein schuldrechtliches Vertragsverhältnis über den Gebrauch oder die Nutzung eines Grundstücks, Gebäudes oder Gebäudeteiles auf bestimmte Zeit von mehr als einem Jahr eingegangen oder verlängert wird (Mietverträge, Nutzungsverträge, Pachtverträge)
- E Begründung, Änderung oder Aufhebung einer Baulast
- F Teilung des Grundstücks
- G Bestellung oder Veräußerung eines Erbbaurechts
- H Rechtsgeschäftliche Veräußerung des Grundstücks (Kauf, Schenkung, Tausch)
- I Bestellung eines das Grundstück belastenden Rechts (Grunddienstbarkeit, Grundstücksnießbrauch, Vorkaufsrecht, Reallast, Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld)
- J Schuldrechtlicher Vertrag mit einer Verpflichtung gemäß E bis I

Weitere Genehmigungsanträge wurden gestellt:

Abt. Baugenehmigungen am.....
Abt. Denkmalschutz am.....
Abt. Straßenverwaltung (Sondernutzungen) am.....
FB Umwelt (Baumfällungen) am.....

Angaben zum Vorhaben:

Grundstück:
Straße Hausnummer
.....
Gemarkung Flur Flurstück Grundbuchblatt

Vorhaben:
.....

Antragsteller:
Name
.....
Adresse Telefon- und Faxnummer

Eigentümer:
.....

Bei Kaufverträgen o.ä.:

Notar/ Beauftragter:

Nachfolgende Unterlagen sind dem Antrag beigelegt:

- Eigentumsnachweis (Grundbuchauszug)
ggf. Zustimmungserklärung des Eigentümers
- Erläuterungen zum Antrag bzw. Vorhaben
- Grundstückslageplan
- Bauantrag bzw. Abbruchartrag
- Notariell beglaubigter Vertrag
- Weitere Planungsunterlagen
(Grundriss, Schnitt, Ansicht, Freiflächenplan)

.....
Ort Datum

.....
Unterschrift Antragsteller bzw. Beauftragter