



Как самостоятельно арендовать квартиру

Город Галле (Зале) организует жилье для беженцев от военных действий из Украины. Квартиры есть в наличии, но, как правило, их еще необходимо обставить мебелью и оборудовать домашней техникой. Осуществить это мгновенно невозможно, поэтому количество готовых к заселению квартир ограничено. В связи с этим в настоящее время город может обеспечить квартирами только небольшую часть беженцев и не может предоставить свободный выбор квартир.

Если Вы в настоящее время размещены во временном жилье, которое город предоставляет на случай чрезвычайных ситуаций, или Вас приняли на проживание в одной из местных семей, но при этом Вы хотите переехать в отдельную квартиру, то возможны два варианта аренды квартиры. Все зависит от того, нуждаетесь ли Вы в государственной помощи или нет.

1. Лица, которые не нуждаются в государственной помощи

В том случае, если у Вас есть возможность обеспечить свои жизненные потребности за счет своих доходов или имущества, Вы можете на рынке жилья на свое усмотрение выбрать себе квартиру в соответствии со своими финансовыми возможностями.

ВНИМАНИЕ! К началу арендных правоотношений часто требуется внести денежный залог за квартиру („Kaution“).

2. Лица, которые нуждаются в государственной помощи для обеспечения жизненных потребностей, имеют две возможности:

a) Ведомство по вопросам социального обеспечения („Sozialamt“) предоставляет квартиру: Вы подаете заявление на предоставление государственной материальной помощи (staatliche Leistungen) в городском центре первичного приема беженцев. Адрес: Am Stadion 6. Приемные дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница; часы работы: 8.00 – 16.00. Вам не нужно назначать определенное время приема. В центре первичного приема беженцев Вы можете уточнить у представителей ведомства по вопросам социального обеспечения („Sozialamt“) вопросы, касающиеся предоставления квартиры. Если есть свободные квартиры, то Вам предоставят квартиру, соответствующую по площади размеру Вашей семьи. К сожалению, в связи с большим спросом нет возможности выбора из различных предложений жилья.

b) Вы ищете себе квартиру самостоятельно. Перед подписанием договора об аренде найденного жилья это нужно обязательно согласовать с ведомством по вопросам социального обеспечения
Для того чтобы найти себе квартиру, можно связаться с жилищными товариществами, а также использовать информацию на интернет-порталах или личные контакты. **ВАЖНО!** **Перед** подписанием договора об аренде квартиры обязательно необходимо согласовать в ведомстве по вопросам социального обеспечения предложение на аренду жилья и сумму арендной платы, включающую расходы на коммунальные услуги („Bruttokaltmiete“) а также расходы на отопление. Ведомство по вопросам социального обеспечения должно проверить договор об аренде жилья, подтвердить его и дать свое согласие. В противном случае ведомство по вопросам социального обеспечения не имеет права оплачивать расходы на аренду квартиры! Для получения разрешения следует предоставить в ведомство по вопросам социального обеспечения предложение на аренду жилья, адресованное на Ваше имя, а также проект договора об аренде квартиры (пока не подписанный).



Площадь квартиры и арендная плата не должны превышать определенные границы:

Для 1 лица	до 50 м ²	арендная плата (Bruttokaltmiete*):	335,50 евро
Для 2-х лиц	50 м ² - 60 м ²	арендная плата (Bruttokaltmiete*):	367,20 евро
Для 3-х лиц	60 м ² - 70 м ²	арендная плата (Bruttokaltmiete*):	443,10 евро
Для 4-х лиц	70 м ² - 80 м ²	арендная плата (Bruttokaltmiete*):	509,60 евро
Для 5 лиц	80 м ² - 90 м ²	арендная плата (Bruttokaltmiete*):	676,80 евро

**Bruttokaltmiete = арендная плата за текущий месяц + расходы на коммунальные услуги (без расходов на отопление).*

Отправьте, пожалуйста, отсканированный документ с предложением об аренде желаемой квартиры или отсканированный подготовленный договор об аренде жилья по электронной почте своему консультанту в ведомстве по вопросам социального обеспечения. Если у Вас еще нет ответственного за Вас консультанта в ведомстве по вопросам социального обеспечения, то отправьте, пожалуйста, отсканированные документы по электронной почте на адрес: manuela.schoenrock@halle.de. После проверки документов Вы получите ответ, можно ли Вам принять это предложение на аренду жилья, а также подписать договор об аренде квартиры. Подписанный договор об аренде квартиры необходимо представить в ведомство по вопросам социального обеспечения.

Затем Вы можете также подать заявление на предоставление финансовой помощи для первоначального оснащения квартиры мебелью и домашними приборами.